

07.06.2016

## General Instruction for Planning & Bid Submission

संदर्भ :-1) समाचारपत्र दैनिक भास्कर रायपुर दिनांक 07.06.2016 एवं टाईम्स ऑफ इंडिया दिनांक 08.06.16 का विज्ञापन।

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल की प्रस्तावित विभिन्न तीन योजनाओं (1) अकलतरा जिला-जांजगीर (2) पोटियाडीह धमतरी (3) शंकर नगर सेक्टर 1 रायपुर के वास्तुविदीय एवं इंजी. कार्य के लिए ई.ओ.आई के माध्यम से वास्तुविद/ फर्म/कंपनी से (1) तकनीकी आफर (2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित करने बाबत।

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा विभिन्न योजनाओं के लिए वास्तुविदी एवं इंजीनियरिंग कार्य कराने हेतु मण्डल की वेबसाइट में दिनांक 05.01.2016 को ई.ओ.आई.-2015 अंतर्गत पंजीबद्ध किये वास्तुविद/फर्म/कंपनी की सूची जारी की गई है। इसमें से वास्तुविदी एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु सूची-ए के निम्न तालिका अनुसार श्रेणी में पंजीबद्ध वास्तुविद/फर्म/कंपनी से (1) तकनीकी आफर (2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित किये गये हैं।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित लागत करोड़ में	प्रोसेस फीस रु.	ई.एम.डी. (अमानत राशि रु.)	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म मण्डल में पंजीबद्ध श्रेणी (Arch. & Eng.Ser.) 2015 में (05.01.2016 को जारी सूची-ए में से)
1.	प्रस्तावित अटल विहार योजना अकलतरा जिला-रायपुर	36 एकड़	70.00	10,000.00 (दस हजार)	1.00 लाख	A Category
2.	प्रस्तावित अटल विहार योजना पोटियाडीह धमतरी	17.7 एकड़	24.00	10,000.00 (दस हजार)	50,000 (पचास हजार)	A & B Category
3.	शॉप कम ऑफिस कम रेसिडेसियल काम्प्लेक्स शंकर नगर सेक्टर 1 रायपुर	2885 वर्ग मीटर	14.00	10,000.00 (दस हजार)	50,000 (पचास हजार)	C & above C Category

1. बिड जमा करने की दिनांक 28.06.2016 समय शाम 5:00 बजे तक। बिड-व्यक्तिगत/ स्पीड पोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, शंकर नगर, रायपुर में जमा किया जा सकता है।
2. तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 30.06.2016 समय 11:30 बजे से स्थान मुख्यालय, शंकर नगर, रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लिए वास्तुविद/फर्म स्वयं या आपके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
3. वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी।
4. समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति :- संलग्न



5. सर्वे प्लान सॉफ्ट कॉपी :- संलग्न

1. प्रस्तावित अटल विहार योजना अकलतरा जिला-जांजगीर।

2. प्रस्तावित अटल विहार योजना पोटियाडीह धमतरी।

3. शॉप कम ऑफिस कम रेसिडेसियल काम्पलेक्स शंकर नगर सेक्टर 1 रायपुर।

निम्न योजना के लिये तालिका के अनुसार भवनों की ड्राईंग (कॉन्सेप्ट) एंलेआउट प्लान व तैयार करें।

Sn.	Type of house/Building		Plot size (tentative)	Built up Area Range Appr.	Carpet Area (Max.)	Remark
			In m	In sqm	In sqm	
<b>For atal vihar yojana at akaltara dist Jangjir Site</b>						
1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18M	100-110		3 BHK (G+1)
2.	MIG Sr -- (do)	Semi Detached	10.5x15M	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr -- (do)	Semi Detached	9.5x15M	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -- (do)	Semi Detached	8x13M	55		1 BHK (G)
5.	EWS -- (do)	Row type	4.5x10M		30.0 m <sup>2</sup>	(G)
<b>For atal vihar yojana at Potiyadieh dist Dhamtari Site</b>						
1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18M	100-110		3 BHK (G+1)
2.	MIG Sr -- (do)	Semi Detached	10.5x15M	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr -- (do)	Semi Detached	9.5x15M	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -- (do)	Semi Detached	8x13M	55		1 BHK (G)
5.	EWS -- (do)	Row type	4.5x10M		30.0 m <sup>2</sup>	(G)
<b>For shop cum office cum Residential complex Shankar Nagar Sector 1 Raipur Site</b>						
1.	GRFL	SHOPS & parking	Shops & parking			
2.	1ST FL	OFFICE HALL/MIG FLATS	Office hall (small hal) 100-110M <sup>2</sup> + MIG Flats 90m <sup>2</sup> BUA			
3.	2ND FL	MIG flats	MIG BUA	90m <sup>2</sup> approx	2BHK	
4.	3th to fifth FL as per FAR	HIG FLATS	HIG BUA	135m <sup>2</sup> approx	3BHK	
<b>FAR----- 1.5</b>						
GR-COVERAGE 40%						
COMMERCIAL BUILT UPAREA=30% OF TOTAL BUILT UPAREA						
TOTAL AREA OF LAND= 2885 SQM						

6. सभी योजना वास्तु विज्ञान का ज्यादा से ज्यादा उपयोग किया जावे, T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए।

7. सभी योजना वास्तु विज्ञान पर आधारित होना चाहिए एवं पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कानसेप्ट का समावेश, वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।

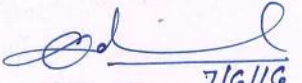
8. सभी योजना तैयार करने के पूर्व भूमि का निरीक्षण अवश्य किया जाये।

9. इन योजना के लिए प्रोसेस फीस एवं (EMD) अमानत राशि जो कि उपर तालिका अनुसार का डी.डी. जो कि Commissioner, C.G.H.B. Raipur के नाम पर देय हो, संलग्न करना अनिवार्य है। अन्यथा बिड निरस्त मानी जायेगी।

2



10. ऑफर (बिड) विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे।  
(Postal delay will not be considered)
11. चयनित वास्तुविद/फर्म/कम्पनी को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध अधिकतम 03 वर्ष तक के लिए ही रहेगा। इन योजनाओं में मण्डल को उपलब्ध भूमि में ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद/फर्म/कम्पनी को भुगतान किया जावेगा। इस बाबत अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई 2015 में दिये गये अनुसार होगी।
12. अकलतरा योजना में Survey में दिखाये गये NH.200 को यथावत रखते हुए योजना Planning करे।
13. पोटियाडीह योजना में Survey में दिखाये H.T. Tower लाइन को यथावत रखकर योजना बनाये व LT व HT लाइन को consider न करे।
14. ई.ओ.आई. 2015 के करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016 संलग्न है, इसका अवलोकन कर वित्तीय प्रोजेक्ट जमा करें। वित्तीय प्रोजेक्ट ई.ओ.आई. 2015 के बिन्दु क्र. 7.5 (जो कि अधिकतम दर है) के आधार पर तैयार कर बंद लिफाफे में जमा करे।
15. इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/फर्म/कम्पनी का चयन किया जायेगा।
16. फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कम्पनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.16) व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क, मोड ऑफ पेमेंट, के अनुसार कार्य किया जाना होगा।
17. एक वास्तुविद/फर्म/कम्पनी एक या अधिक प्रोजेक्ट योजना पर तकनीकी प्रोजेक्ट जमा कर सकता है। किन्तु प्रोसेस फीस एवं ई.एम.डी. राशि का डी.डी प्रत्येक योजना के लिए पृथक-पृथक उपरोक्त तालिका अनुसार बिड के साथ जमा करना होगा। इनके जमा नहीं करने पर बिड निरस्त मानी जावेगी।
18. ई.एम.डी. राशि को प्रत्येक योजना के लिए फाईनल कंसलटेन्ट का चयन व चयनित कंसलटेन्ट के द्वारा अनुबंध करने के बाद चयनित कंसलटेन्ट का डी.डी. मण्डल में जमा रहेगा व इसे फाईनल बिल भुगतान के समय समायोजित किया जायेगा व अन्य बिड में भाग लिए कंसलटेन्टों का डी.डी. इनके द्वारा मांग की जाने पर चयनित कंसलटेन्ट के द्वारा अनुबंध करने के बाद वापस किया जायेगा।
19. उक्त योजना के स्थल निरीक्षण एवं जानकारी हेतु अकलतरा कार्यस्थल के लिए कार्य.अभि. मों.नं. 09424209096 पोटियाडीह धमतरी कार्य स्थल के लिये कार्य.अभि. मो.नं. 9424284256, शंकर नगर सेक्टर 1 रायपुर कार्यस्थल के लिये कार्य.अभि मों.नं. 9424209041 से एवं अन्य वास्तुविदीय प्लानिंग के लिए मंडल मुख्यालय के वास्तुविद से मों.नं. 9424209010 पर संपर्क किया जा सकता है।
20. शासन निर्देशानुसार योजना क्र. 1 व 2 में 15 प्रतिशत एरिया (कुल भूमि का) ई.डब्ल्यू.एस हेतु प्लानिंग में लिया जाना है।
21. सभी योजना के लिये कम्पाउंड वॉल का एवं मैन गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।

  
7/6/16  
वास्तुविद

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,  
मुख्यालय, रायपुर