

Date-07/12/2016

**General Instruction for Planning & Bid Submission**

- संदर्भ :- 1) राज्य स्तर के समाचार पत्र नवभारत रायपुर का विज्ञापन दिनांक 06/12/2016.  
2) राष्ट्रीय स्तर के समाचार पत्र द न्यू इंडियन एक्सप्रेस हैदराबाद का विज्ञापन दिनांक 07/12/2016.

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा प्रस्तावित योजनाओं,

1. शॉप कम ऑफिस कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-1, शंकर नगर, अपोजिट पोस्ट ऑफिस, रायपुर। 2. अटल विहार योजना, अकलतरा, जिला-जांजगीर चाँपा। 3. अटल विहार योजना, ग्राम-बिजाभाट, जिला-बेमेतरा। 4. रेसिडेंसियल एल. आई. जी. (LIG) प्रकोष्ठ भवन बेहतराई, जिला-बिलासपुर। (दीनदयाल आवास योजना फेस-2) 5. शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, रिंग रोड नं.-2, टाटीबंध, रायपुर। 6. शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, कबीर नगर, फेस-3, एम्स रेसिडेन्स के पास रायपुर। 7. शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, कबीर नगर, फेस-4, रायपुर के लिए मण्डल की ई. ओ. आई अगस्त 2015 (रिवाइज्ड 30.04.2016) के आधार पर वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु बिड जमा करने की तिथि तक मण्डल में पंजीबद्ध पंजीयन सूची ए के विभिन्न श्रेणी(ए,बी,सी एवं डी) के वास्तुविदों/फर्मों/कंपनियों से निम्नानुसार (1) तकनीकी ऑफर (2) वित्तीय ऑफर, आमंत्रित किये जाने बाबत।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित लागत (करोड़ में)	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म/कम्पनी मण्डल में पंजीबद्ध श्रेणी सूची-ए में (Arch. & Eng. Ser.) बिड जमा करने की तिथि तक पंजीबद्ध	विज्ञापन क्रम प्रस्तावित
1.	Proposed Shop Cum Office Cum Residencial Complex at Sector-1, Shankar Nagar opp. Post Office, Raipur.	2885 M <sup>2</sup>	26.0	'A' Category	3rd call
2.	Proposed Atal Vihar yojana Akaltara, Distt- Janjgir Chanmpa.	36 Acers.	70.0	'A' Category	3rd call
3.	Proposed Atal Vihar Yojana Vill- Bijabhat, Distt- Bemetara.	44.9 एकड़	80.0	'A' Category	2nd call
4.	Proposed Residencial. LIG Flats at Behatarai Bilaspur. (Ph-2 of Deendayal Awas Yojna)	9.8 एकड़	75.0	'A' Category	2nd call
5.	Shop Cum Residencial. Flats, at Ring Road No-2, Tatibandh, Raipur (G+6 Minimum)	2389.8 M <sup>2</sup>	6.5	'D' & Above Category	2nd call
6.	Proposed Shop Cum Residencial. Flats At Kabir Nagar- Ph-III, Near AIIMS Residence. Raipur. (G+2 Minimum)	1231 M <sup>2</sup>	3.0	'D' & Above Category	2nd call
7.	Proposed Shop Cum Residencial. Flats At Kabir Nagar-Ph-IV, Raipur.(G+2 Minimum)	1272 M <sup>2</sup>	2.8	'D' & Above Category	2nd call

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति (नवभारत रायपुर, दिनांक 06/12/2016)
- बिड जमा करने की दिनांक 28/12/2016 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, पर्यावास भवन, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 29/12/2016 समय 11.30 बजे से स्थान मुख्यालय, नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, पर्यावास भवन नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त ऑफर (बिड) स्वीकार नहीं किये जावेंगे। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिन मे शासन द्वारा अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2015 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे मे जमा करें।

Financial Bid Formet

क्र.	ई. ओ. आई. 2015 की दर अधिकतम	वास्तुविद द्वारा प्रस्तावित दर
1	इस ई. ओ. आई 2015 दस्तावेज मे बिन्दु क्रमांक 7.5 के अनुसार दर (Overall EOI fees)	योजना की ई. ओ. आई 2015 की दर के अनुसार कुल फीस राशि से.....% कम दर पर। (Below Overall Total fees as per EOI 2015)

इन सभी योजनाओं के लिए निम्न तालिका के अनुसार भवनों की कॉन्सेप्ट ड्राइंग एवं लेआउट प्लान तैयार करें।

**1. Proposed Shop Cum Office Cum Residencial Complex at Sector-1, Shankar Nagar Opp. Post Office, Raipur. land area- 2885 Sqm.**

1.	GRFL	Shops & Parking	Shops & Parking
2.	1 <sup>st</sup> Fl	Office Hall/MIG Flats	Office Hall (small hall 100-110 Sqm + MIG flats 90 Sqm BUA
3.	2 <sup>nd</sup> Fl	MIG flats	BUA 90 Sqm approx 2BHK
4.	3 <sup>rd</sup> to fifth Fl As per FAR	HIG flats	BUA 135 Sqm approx 3BHK
FAR -----1.5			
GR- Coverage 40%			
Total area of Land = 2885 Sqm			
Parking required as per norm of Town & Country Planning.			

Sn	Type of house / Flat		Plot Area (tentative)	Built up Area Range Appr.	Carpet Area (Max.)	Remark
	Independent		In sqm	In sqm	In sqm	
<b>2. For atal vihar yojana at akaltara dist janjgir champa.</b>						
1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18 m	100-110		3 BHK (G)
2.	MIG Sr --(do)	Semi Detached	10.5x15 m	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr --(do)	Semi Detached	9.5x15 m	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -----(do)	Semi Detached	8x13 m	55		1 BHK (G)
5.	EWS-----do)	Row type	4.5x10 m		30.0 Sqm	(G)

**3. Proposed Atal Vihar Yojna Vill- Bijabhat, Dist.- Bemetara land area- 42.0 acr.**

1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18 m	100-120		3 BHK (Dupl.)
2.	MIG Sr --(do)	Semi Detached	10.5x15 m	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr --(do)	Semi Detached	9.5x15 m	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -----do)	Semi Detached	7x13 m	55		1 BHK (G)
5.	EWS-----do)	Row type	4.5x10 m		30.0 Sqm	(G)

**4. Proposed Shop Residencial LIG Flats at Behatarai Bilaspur. (Ph-2 of Deendayal awas yojna) land area-9.8 acr.**

	Type of Flat	Carpet Area	Super Builtup Area (approx)	Remark
1.	LIG A flat (G+6)	40 Sqm	55 Sqm	2 BHK
2.	LIG B flat (G+6)	50 Sqm	70 Sqm	2 BHK

**5. For Shop Cum Residencial Flats at Ring road no- 2, Tatibandh Raipur.**

1.	GRFL	Parking	Car parking	
2.	1 <sup>st</sup> & 2 <sup>nd</sup> Fl	Shops	Medium size	
3.	3 <sup>th</sup> to Six Fl	Residencial (G+G)	MIG BUA 80 Sqm approx	2BHK
FAR -----1.7				
GR- Coverage 30% or as per T&CP.				
Total area of Land = 2389.8				



## 6. For Shop Cum Residential Flats at Kabir Nagar, Ph-III, Raipur Near AIIMS Resi.

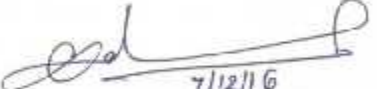
1.	GRFL	Shops & Parking	Front shop & Rear parking				
2.	1 <sup>ST</sup> to 3 <sup>th</sup> Fl	Residencial (G+3)	LIG	BUA	60 Sqm approx	2BHK	
FAR -----1.7							
GR- Coverage 30% or as per T&CP.							
Total area of Land = 1281							

## 7. For Shop Cum Residential Flats at Kabir Nagar, Ph-IV, Raipur

1.	GRFL	Shops & Parking	Front shop & Rear parking				
2.	1 <sup>ST</sup> to 3 <sup>th</sup> Fl	Residencial (G+3)	LIG	BUA	60 Sqm approx	2BHK	
FAR -----1.7							
GR- Coverage 30% or as per T&CP.							
Total area of Land = 1272							

- इन सभी योजनाओं में वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये होना चाहिए। T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए। एवं पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कॉन्सेप्ट, वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- इन सभी योजनाओं में प्लानिंग तैयार करने के पूर्व भूमि का निरीक्षण किया जा सकता है। शंकर नगर रायपुर योजना के लिए कार्य. अभि. संभाग -2 रायपुर 094242-09041 एवं कबीर नगर, टटीबंध योजना के लिए कार्य. अभि. संभाग-1, रायपुर से 098271-75003, बेमेतरा योजना के लिए कार्य. अभि. संभाग कबीरधाम से 077718-05020, बिलासपुर योजना के लिए कार्य. अभि. संभाग बिलासपुर 094242-09024, एवं अकलतरा योजना के लिए कार्य अभि. संभाग कोरबा से 094242-09021 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनियों को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध अधिकतम 03 वर्ष तक के लिए ही रहेगा।

- इन योजनाओं के लिए मण्डल को उपलब्ध भूमि में ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद्/फर्म/कंपनियों को भुगतान किया जावेगा । इस बाबत अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई. 2015 में दिए गये अनुसार ही होंगी।
- अकलतरा योजना में सर्वे में दिखाये गये एन. एच. 200 को यथावत रखते हुए योजना का प्लानिंग करें।
- इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद्/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया करना होगा।
- एक वास्तुविद्/फर्म/कंपनी एक या एक से अधिक योजना (Project) पर तकनीकी प्रोजेक्ट जमा कर सकता है।
- शासन के निर्देशानुसार अकलतरा एवं बिजाभाट योजना में 15 प्रतिशत एरिया (कुल भूमि का) ई. डब्ल्यू. एस (EWS) हेतु प्लानिंग में लिया जाना है।
- सभी योजनाओं के लिए कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।
- नवभारत रायपुर के विज्ञापन दिनांक 06/12/2016 की तालिका में योजना क्रमांक 1,5,6,7 में भूमि रकबा की इकाई त्रुटिवश MF दर्शित है इसे M<sup>2</sup> पढ़ जाये।
- सभी योजनाओं हेतु Economic and Market Analysis करते हुए एवं FAR का उपयुक्त उपयोग करते हुए प्रस्ताव जमा करें।

  
7/12/16

वास्तुविद्

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,

मुख्यालय, नया रायपुर