

Date-13/10/2016

General Instruction for Planning & Bid Submission

संदर्भ :- 1) समाचार पत्र पत्रिका रायपुर का विज्ञापन दिनांक 11/10/2016

2) समाचार पत्र टाईम्स ऑफ इंडिया, दिल्ली का विज्ञापन दिनांक 12/10/2016

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा प्रस्तावित निम्न योजनाओं,

(1) शॉप कम ऑफिस कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-1, शंकर नगर, अपोजिट पोस्ट ऑफिस, रायपुर।

(2) प्रस्तावित अटल विहार योजना ग्राम-बिजाभाट, जिला बेमेतरा।

(3) प्रस्तावित रेसिडेंसियल एल. आई. जी. प्रकोष्ठ भवन बेहतलाई, बिलासपुर। (दीनदयाल आवास योजना फेस-2)

मण्डल में पंजीबद्ध ई. ओ. आई अगस्त 2015 (रिवाइज्ड 30.04.2016) के आधार पर वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु आज दिनांक तक पंजीबद्ध सूची-ए के ए श्रेणी के वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयो से निम्नानुसार (1) तकनीकी ऑफर (2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित करने बाबत।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित लागत (करोड़ में)	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद्/फर्म/कंपनी मण्डल में पंजीबद्ध श्रेणी सूची-ए में (Arch. & Eng. Ser.) 05/01/2015 एवं 29/09/2016 में जारी की गई सूची	विज्ञापन क्रमांक
1.	Proposed Shop Cum Office Cum Residential Complex at Sector-1, Shankar Nagar opp. Post Office, Raipur.	2885 m ²	26.0	'A' Category	2nd call
2.	Proposed Atal Vihar Yojana Vill- Bijabhat, Distt- Bemetara.	44.9 एकड़ (42 एकड़)	80.0	'A' Category	1st call
3.	Proposed Residential. LIG Flats at Behatarai Bilaspur. (Ph-2 of Deendayal Awas Yojna)	9.8 एकड़	75.0	'A' Category	1st call

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति।

①

- बिड जमा करने की दिनांक 05/11/2016 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/ स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 07/11/2016 समय 11.30 बजे से स्थान मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ. आई. 2015 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे में जमा करें।

Financial Bid Formet

क्र.	ई. ओ. आई. 2015 की दर अधिकतम	वास्तुविद द्वारा प्रस्तावित दर (Below EOI Rate for overall fees)
1	ई. ओ. आई 2015 दस्तावेज में बिन्दु क्रमांक 7.5 के अनुसार दर	% आधार पर Quote करें।

निम्न योजनाओं के लिए निम्न तालिका के अनुसार भवनों की कॉन्सेप्ट ड्राइंग, थ्री डी व्यू एवं लेआउट प्लान तैयार करें।

1. **Proposed Shop Cum Office Cum Residencial Complex at Sector-1, Shankar Nagar Opp. Post Office, Raipur. land area- 2885 m²**

1.	GRFL	Shops & Parking	Shops & Parking
2.	1 st Fl	Office Hall/MIG Flats	Office Hall (small hall 100-110 m ² + MIG flats 90 m ² BUA
3.	2 nd Fl	MIG flats	BUA 90m ² approx 2BHK
4.	3 rd to fifth Fl As per FAR	HIG flats	BUA 135m ² approx 3BHK
FAR -----1.5			
GR- Coverage 40%			
Total area of Land = 2885 m ²			
Basement parking if required as per norm then provided it.			

2. **Proposed Atal Vihar Yojna Vill- Bijabhat, Dist.- Bemetara land area- 42.0 acr.**

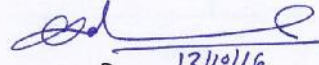
1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18 m	100-120		3 BHK (Dupl.)
2.	MIG Sr --(do)	Semi Detached	10.5x15m	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr --(do)	Semi Detached	9.5x15m	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -----(do)	Semi Detached	7x13m	55		1 BHK (G)
5.	EWS----- (do)	Row type	4.5x10m		30.0m ²	(G)



3. Proposed Shop Residential LIG Flats at Behatarai Bilaspur. (Ph-2 of Deendayal awas yojna) land area-9.8 acr.

	Type of Flat	Carpet Area	Super Builtup Area (approx)	Remark
1.	LIG A flat (G+6)	40 m ²	55 m ²	2 BHK
2.	LIG B flat (G+6)	50 m ²	70 m ²	2 BHK

- यह योजना वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये होना चाहिए। T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए। एवं पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कॉनसेप्ट, वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- यह योजना मे प्लानिंग तैयार करने के पूर्व भूमि का निरीक्षण किया जा सकता है। इस हेतु शंकर नगर योजना के लिए कार्यपालन अभियंता संभाग-2 रायपुर से मो. नं. 09424209041, बेमेतरा योजना के लिए कार्यपालन अभियंता संभाग संभाग कबीरधाम से मो. नं. 07771805020 एवं बिलासपुर योजना के लिए कार्यपालन अभियंता संभाग बिलासपुर से मो. नं. 09424209069 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयों को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध अधिकतम 03 वर्ष तक के लिए ही रहेगा। इन योजनाओं मे मण्डल को उपलब्ध भूमि मे ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयों को भुगतान किया जावेगा। इस बाबत् अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई. 2015 मे दिए गये अनुसार ही होगा।
- इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद्/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया जाना होगा।
- एक वास्तुविद्/फर्म/कंपनी एक या अधिक प्रोजेक्ट योजना पर तकनीकी प्रपोजल जमा कर सकता है।
- सभी योजना के लिए कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे


वास्तुविद् 13/10/16

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,
मुख्यालय, नया रायपुर