



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

संपदा प्रबंधन, प्रक्षेत्र -

ऑफर पत्र श्री/श्रीमती को
भवन/दुकान क्रमांक कॉलोनी का नाम
के लिए इस कार्यालय के मनी रसीद क्रमांक दिनांक
द्वारा रु. (अल्प आय वर्ग हेतु रु. 200.00/निम्न आय वर्ग हेतु
रु. 300.00/मध्यम आय वर्ग हेतु रु. 800.00/उच्च आय वर्ग तथा व्यवसायिक संपत्ति
हेतु रु. 1000.00) जमा कर प्रदाय किया गया है।

ऑफर पत्र

प्रति,

संपदा अधिकारी

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

प्रक्षेत्र

आवेदक
की फोटो

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल संपदा प्रबंधन प्रक्षेत्र के अंतर्गत
विभिन्न कॉलोनियों में भवन/दुकान/हॉल विक्रय हेतु ऑफर पत्र।

महोदय,

मैंने भवन/दुकान/हॉल प्रकार क्रमांक कॉलोनी
का नाम के विक्रय हेतु निर्धारित नियम एवं शर्ते पढ़ ली है, एवं
मुझे समझा दी गयी है एवं मेरे द्वारा भवन/दुकान का भौतिक जाँच/निरीक्षण कर लिया है।
भौतिक निरीक्षण उपरांत भवन क्रय करने हेतु सहमत हूँ। अतः भवन/दुकान क्रय करने हेतु
अपना ऑफर एकमुश्त मूल्य पर (अंको में) रु. (शब्दों में) रु.
..... देता हूँ।

मैं/हम भवन/दुकान क्रमांक के
लिए धरोहर राशि (अंको में) रु. (शब्दों में) रु.
..... बैंक ड्राफ्ट नं. दिनांक (बैंक का नाम)
.....द्वारा जमा करा दी है।

1. आवेदक का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. वर्तमान पता
4. स्थायी पता

5. व्यवसाय/नियोक्ता का नाम एवं पता
6. जन्म तिथि
7. मोबाईल एव दूरभाष क्रमांक
8. ई.मेल. आई. डी.
9. जाति/श्रेणी- सामान्य/अनु.जाति/अनु.जनजाति/अ.पि. वर्ग
- 10.वार्षिक आय

मैं मण्डल द्वारा निर्धारित नियम व शर्तें एवं समय-समय पर संशोधित/निर्धारित नियम एवं शर्तें मानने को तैयार हूँ।

कृपया मेरा ऑफर स्वीकार करने की कृपा करें।

संलग्न :- नियम एवं शर्तें ।

भवदीय

ऑफरकर्ता हस्ताक्षर.....
नाम.....
स्थान.....

नोट :-

1. ऑफर राशि में अंको तथा शब्दों में अंतर होने पर जो अधिक होगी मान्य की जावेगी।
2. ऑफर पत्र में किसी भी प्रकार की काँट-छाँट अथवा दोहरी लिखावट (ओवर राईटिंग) पाये जाने पर आवेदन निरस्त कर दिया जावेगा।
3. मण्डल की वेबसाईट www.cghb.gov.in से डाउनलोड किए गए आवेदन पत्र का निर्धारित मूल्य पंजीयन राशि के साथ जमा करना अनिवार्य होगा।



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

ऑफर द्वारा आवासीय/व्यवसायिक भवन आबंटन हेतु नियम एवं शर्तें

1. ऑफर के साथ संपत्ति के ऑफसेट मूल्य का 15 प्रतिशत राशि बैंक ड्राफ्ट द्वारा संपदा अधिकारी, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, प्रक्षेत्र-के नाम पर धरोहर राशि जमा करना अनिवार्य है।
2. ऑफर में प्राप्त उच्चतम ऑफर वाले व्यक्ति की ही प्रतिभूति राशि मण्डल अपने पास रखेगी व अन्य ऑफरकर्ताओं की राशि ऑफर खोलने के उपरांत वापस की जावेगी।
3. ऑफर में उच्चतम ऑफर का निर्णय 03 माह के अंदर प्रदान किया जावेगा व उक्त समय तक उच्चतम ऑफरकर्ता की राशि बिना ब्याज के मण्डल के पास जमा रहेगी।
4. ऑफर स्वीकृति के उपरांत ऑफर की शेष राशि आबंटन आदेश जारी होने के 30 दिवस के अंदर जमा करना होगा अन्यथा आदेश स्वतः निरस्त हो जावेगा एवं प्रतिभूति राशि राजसात की जावेगी।
5. ऑफर स्वीकृति/अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार मण्डल के समक्ष अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा व इसका कोई कारण नहीं बताया जावेगा।
6. ऑफर में भाग लेने के पूर्व भवन का अवलोकन किया जावे व यथा स्थिति में दुकान/भवन का कब्जा दिया जाना प्रस्तावित है।
7. भूमि लीज पर रहेगी व मण्डल के नियमानुसार निर्धारित लीजरेन्ट देय होगी।
8. भवन/दुकान हेतु नगर निगम द्वारा निर्धारित अन्य सभी कर भी नियमानुसार देय होंगे।
9. भवन/दुकान का रख-रखाव स्वयं आबंटी द्वारा करना होगा।
10. ऑफर में किसी प्रकार के विवाद बाबत आयुक्त, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, रायपुर का निर्णय अंतिम एवं ऑफरकर्ता को मान्य होगा।
11. भवन/दुकान की पूरी राशि जमा करने के बाद आबंटी को स्वतः खर्च से विक्रय पत्र निष्पादित करना होगा।
12. ऑफर स्वीकृति उपरांत आबंटन आदेश जारी होने के पश्चात् यदि हितग्राही द्वारा किसी कारण वश समय-सीमा में शेष राशि का भुगतान नहीं की जाती है अथवा उनके द्वारा भवन/दुकान क्रय करने हेतु असमर्थता व्यक्त की जाती है, तो ऐसी स्थिति में मंडल धरोहर राशि राजसात करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।
13. कॉलोनी बाह्य सेवा रख-रखाव एवं पार्किंग नीति/नियम आबंटी/निवासी पर बंधनकारी होंगे।

14. पत्र व्यवहार हेतु आवेदक अपना पता फोन नं./मोबाईल नं.,ई-मेल आईडी स्पष्ट रूप से आवेदन फार्म में अंकित करें। अधूरे एवं गलत पते के कारण अथवा डाक व्यवस्था के कारण सूचना नहीं मिलने पर जवाबदारी मण्डल की नहीं होगी।
15. मण्डल द्वारा समय-समय पर लागू किए गए नियम एवं शर्तों को मानने के लिए आवेदक बाध्य रहेगा।
16. किसी भी कारण से यदि आधिपत्य लेने में आबंटी कि ओर से देरी होती है तो कार्यपालन अभियंता/संपदा अधिकारी आबंटन निरस्त कर सकते हैं। आबंटी को यदि समयावधि प्रदान की जाती है तो सुरक्षा शुल्क का आबंटी द्वारा भुगतान करना अनिवार्य होगा।
17. स्थानीय निकाय, राज्य शासन एवं केन्द्र शासन द्वारा यदि कोई अन्य शुल्क प्रभारित किया जाता है तो वह भी पृथक से देय होंगे।
18. हितग्राहियों को भवन आधिपत्य लेने के पश्चात् स्वयं के व्यय से विद्युत कनेक्शन एवं नल कनेक्शन नगर निगम/छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल से आवेदन कर निर्धारित शुल्क जमा कर प्राप्त करना होगा।
19. अन्य जानकारी छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय के सूचना केन्द्र/संपदा अधिकारी, संपदा प्रबंधन प्रक्षेत्र /कार्यपालन अभियंता, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, संभाग कार्यालय से कार्य अवधि में प्राप्त की जा सकती हैं एवं मण्डल के वेबसाईट www.cghb.gov.in में देखी जा सकता है।
20. हितग्राही अपने आवास में कम से कम दो पौधे अवश्य लगायें साथ ही सड़क या आवास के आस-पास लगाए गए पौधों की सुरक्षा का ध्यान आवश्यक रूप से देंगे।
21. मण्डल में प्रचलित अन्य नियम भवन आधिपत्य के पश्चात् या पहले सभी हितग्राहियों को मान्य होंगे उनके अनुसार ही कार्यवाही की जावेगी।

धरोहर राशि से यदि अतिरिक्त अधिक राशि जमा की हो तो उसे हितग्राही को मण्डल द्वारा बिना ब्याज के राशि वापस की जावेगी।

ऑफरकर्ता के हस्ताक्षर

संपदा अधिकारी

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
प्रक्षेत्र