रायपुर : छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल ने राजनांदगांव डिविजन में तैयार की आवासीय कॉलोनियों की श्रृंखला

बुनियादी सुविधाओं से युक्त मंडल की कॉलोनियाँ राजनांदगांव डिविजन में गुलजार

सस्ते एवं गुणवत्तापूर्ण मकानों का सपना हुआ पूरा

रायपुर, 1 अगस्त

आम जनता को कम कीमत में गुणवत्तापूर्ण मकान उपलब्ध कराने की दिशा में उल्लेखनीय कदम उठाते हुए छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल ने राजनांदगांव संभाग में आवासीय कॉलोनियों की श्रृंखला तैयार कर दी है। मंडल ने राजनांदगांव संभाग के हितग्राहियों के लिए राज्य सरकार द्वारा प्रवर्तित विभिन्न योजनाओं के अंतर्गत निर्मित-निर्माणाधीन 20 कॉलोनियों में 3750 आवासीय भवन बनाने की योजना तैयार की। इनमें से 1400 से अधिक भवन निर्मित किए जा चुके हैं तथा शेष भवनों का कार्य प्रगति पर है। राज्य सरकार द्वारा प्रवर्तित इन योजनाओं में अनुदान का लाभ लेकर सैकड़ों हितग्राहियों के आवास का सपना पूरा हो सका है। सुविधायुक्त आवास के साथ ही बुनियादी सुविधा से युक्त आधुनिक मापदंडों के अनुरूप मंडल की कॉलोनियाँ राजनांदगांव में गुलजार हो रही हैं और आधुनिक परिवेश में रहवास का लाभ सब को मिल पा रहा है।

उल्लेखनीय है कि आवास क्रांति को मूर्त रूप देने की दिशा में पहला कदम राजनांदगांव के पेण्ड्री से ही उठाया गया जब मुख्यमंत्री डॉ. रमन सिंह ने 26 जून 2012 को अटल विहार योजनान्तर्गत बनने वाली पहली कॉलोनी का शिलान्यास यहाँ से किया। इस अवसर पर राजनांदगांव के नागरिकों को संबोधित करते हुए मुख्यमंत्री डॉ. रमन सिंह ने कहा था कि राज्य की आवास नीति आर्थिक रूप से कमजोर एवं निम्न आयवर्ग के हितग्राहियों को कम मूल्य में गुणवत्तायुक्त आवास उपलब्ध कराने की है और इसके वृहत स्तर पर क्रियान्वयन के लिए ही अटल विहार योजना आरंभ की गई है। पेण्ड्री में देखा गया मुख्यमंत्री का यह स्वप्न अब मूर्त रूप लेने लगा है। पेण्ड्री में 556 भवनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है तथा वर्ष 2014 तक इन्हें पूर्ण कर लिया जाएगा। इस अवसर पर आवास एवं पर्यावरण मंत्री श्री राजेश मूणत ने कहा था कि राजनांदगांव में तेजी से बढ़ रही आवासीय जरूरतों के अनुरूप कम कीमतों में गुणवत्तापूर्ण मकान उपलब्ध करा छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल ने उल्लेखनीय कार्य किया है। कमजोर आर्थिक परिस्थिति एवं निम्न आयवर्ग के हितग्राहियों के लिए चलाई जा रही शासन की योजनाओं से मकान अब इन वर्गों के लिए सपना नहीं रहा। छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल के अध्यक्ष श्री सुभाष राव भी राजनांदगांव संभाग में चल रही मंडल की आवासीय गतिविधियों से प्रसन्न हैं। उन्होंने कहा कि गुणवत्ता एवं मूल्य दोनों दृष्टिकोण से मंडल की योजनाएँ हितग्राहियों की अपेक्षाओं में खरी उतरी हैं। इससे मिली ऊर्जा से हम दुगुने उत्साह के साथ लोगों की आवासीय जरूरत पूरा करने के महती कार्य में लग गये हैं।

संभाग में चल रही मंडल की योजनाओं की प्रगति के संबंध में जानकारी देते हुए मंडल के आयुक्त श्री सोनमणि बोरा ने बताया कि माननीय मुख्यमंत्री की मंशानुरूप मंडल द्वारा विभिन्न वर्गों की जरूरतों के अनुरूप आवासीय योजनाएँ तैयार की गई हैं और मंडल के राजनांदगांव संभाग में इनका सफल क्रियान्वयन हो रहा है। प्रदेश के एक लाख हितग्राहियों की आवास जरूरत पूरा करने वाली अटल विहार योजना का शुभारंभ भी राजनांगांव के पेण्ड्री से हुआ जिसमें कार्य प्रगति पर है। यहाँ 556 आवास तैयार किए जा रहे हैं जिसमें 450 आवास कमजोर आर्थिक परिस्थिति एवं निम्न आयवर्ग के हितग्राहियों के लिए बनाये जा रहे हैं। इनमें 125 आवासों के लिए पंजीयन अब तक प्राप्त हो चुके हैं। इनका निर्माण 2014 तक पूर्ण कर लिया जाएगा। इसी योजना अंतर्गत मैनपुरी, कवर्धा में भी 285 आवास बनाये जाने हैं जिनके निर्माण के लिए निविदा आमंत्रित कर ली गई है।

राजनांदगांव संभाग में चल रही मंडल की गतिविधियों की विस्तृत जानकारी देते हुए कार्यपालन अभियंता श्री बी.बी.सिंह(राजनांदगांव डिविजन) ने बताया कि पेण्ड्री में अटल विहार का कार्य तेजी से चल रहा है तथा मैनपुरी में निविदा आमंत्रित की गई है। अटल आवास योजनान्तर्गत बनने वाले 1355 भवनों में से 750 भवनों का निर्माण पूर्ण कर लिया गया है तथा 310 भवनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है। शेष 295 भवनों का निर्माण कार्य 2 वर्षों में पूरा कर लिया जाएगा। राजनांदगांव के टेडेसरा, मनकी, पेण्ड्री, डोंगरगढ़ स्थित मोहारा, चौथना, खैरागढ़ स्थित पिपरिया, कबीरधाम स्थित बोड़ला, गंडई में अटल आवास योजना अंतर्गत कार्य चल रहा है।

टेडेसरा में निर्मित 122 मकानों में आधिपत्य दिया जा चुका है अन्य स्थलों में निर्मित-निर्माणाधीन 835 भवनों का आधिपत्य सौंपने का कार्रवाई 6 माह में कर ली जाएगी। गड़ई एवं चौथना, डोंगरगढ़ में इस योजना के लिए प्रस्तावित 295 भवनों के निर्माण की निविदा प्राप्त हो चुकी है तथा लागत वृद्धि के संबंध में हितग्राहियों की सहमति प्राप्त हो चुकी है। दीनदयाल आवास योजनान्तर्गत 1390 भवनों का निर्माण किया जाना था जिसमें 530 भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण कर लिया गया है तथा 244 भवनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है। शेष 616 भवनों का निर्माण आगामी 3 वर्षों में पूर्ण कर लिया जाएगा। इस योजनान्तर्गत राजनांदगांव स्थित टेडेसरा, मनकी, कौरिनभाटा तथा कबीरधाम स्थित जोराताल में निर्मित 340 मकानों का आधिपत्य दिया जा चुका है शेष 332 भवनों में आधिपत्य सौंपने की कार्रवाई छह महीने के भीतर कर ली जाएगी। कौरीनभाटा तथा जोराताल में प्रस्तावित 600 भवनों का निर्माण आगामी तीन वर्षों में पूर्ण कर लिया जाएगा। सामान्य आवासीय योजनान्तर्गत चिखली एवं लाखोली राजनांदगांव में निर्मित 120 भवनों में आधिपत्य सौंपा जा चुका है एवं हितग्राही यहाँ रहने लगे हैं। व्यावसायिक गतिविधियों को बढ़ावा देने राजनांदगांव में न्यू बस स्टैंड में भूतल एवं बेसमेंट में 89 दुकानों का निर्माण कर आबंटियों को आधिपत्य सौंपा जा चुका है तथा प्रथम तल पर निर्मित 19 हॉल के आधिपत्य सौंपने की कार्रवाई की जा रही है। निक्षेप कार्य के तहत विभिन्न विभागों हेतु 112 भवनों का निर्माण किया जाना था इसमें 110 भवनों का निर्माण पूर्ण कर संबंधित विभाग को हस्तांतरित कर दिया गया है। सामान्य आवास योजनान्तर्गत ठाकुरटोला, राजनांदगांव में 25 एकड़ भूमि का अधिग्रहण किया गया है।