

Date-22/03/2022.

General Instruction for Planning & Bid Submission

संदर्भ :- नव भारत, रायपुर का विज्ञापन दिनांक 18/03/2022.

विषय :- 1. पं. सुंदरलाल शर्मा(मुक्त) विश्वविद्यालय बिलासपुर में 1) बी.एड. भवन एवं डी.एल.एड. भवन 2) सांस्कृतिक भवन (Auditorium Bldg), 2. राजीव नगर आवास योजना ग्राम बंधी जिला गौरेला-पेन्द्रा, मरवाही के प्लानिंग एवं डिजाईनिंग कार्य हेतु मण्डल में पंजीबद्ध वास्तुविद/ फर्म /कंपनियों से (1) तकनीकी एवं वित्तीय ऑफर आमंत्रित है।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित लागत	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म/कंपनी मण्डल में पंजीबद्ध (Arch. & Eng. Ser.)	विज्ञापन क्रमांक
1.	पं. सुंदरलाल शर्मा (मुक्त) विश्वविद्यालय बिलासपुर में 1) B.Ed. & D.EL.Ed Bldg, 2) Cultural Bldg (Auditorium) भवन के कार्य हेतु।	Land Available	16.5 Crs (5.5 + 11.0)	"C & Above Category"	1st call
2.	राजीव नगर आवास योजना ग्राम बंधी जिला गौरेला-पेन्द्रा, मरवाही।	5.5 Acre	15.0 Crs	"C & Above Category"	1st call

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति (नव भारत, रायपुर का समाचार पत्र दिनांक 18/03/2022)
- बिड जमा करने की दिनांक 25/04/2022 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड आयुक्त, मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर के नाम से स्पीड पोस्ट/कोरियर सर्विस या व्यक्तिगत रूप से जमा किया जा सकता है।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 27/04/2022 समय दोपहर 2:00 बजे से स्थान मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर, अटल नगर रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- तकनीकी बिड के साथ प्रोसेस फीस रु. 5,000.00 (रूपये पांच हजार मात्र) का डी.डी. जो कि आयुक्त, छ.ग.गृ.नि.मं. नवा रायपुर के नाम देय होगा, संलग्न करना अनिवार्य है अन्यथा बिड निरस्त माना जायेगा।
- प्रोसेस फीस हेतु डी.डी. दोनो योजनाओं के लिए अलग-अलग जमा करें।
- बिड के लिफाफे के ऊपर में योजना का नाम एवं वास्तुविद/फर्म/कंपनी का नाम लिखा होना चाहिए।
- यदि कोई फर्म दोनों योजनाओं में भाग लेते है तो दोनों के अलग-अलग लिफाफा जमा करें।
- उक्त दोनो योजनाओं हेतु फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को ई.एम.डी. राशि रु. 50,000/का F.D.R. बाद में अनुबंध करते समय जमा करना होगा। यह ई.एम.डी. राशि योजना निर्माण पूर्ण होने पर फाईनल बिल भुगतान के समय कार्य.पालन अभियंता द्वारा वापस किया जायेगा।
- बिड प्रस्ताव जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिन मे शासन द्वारा अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।

 0

- तकनीकी बिड खोलने के कुछ दिन पश्चात प्रेजेन्टेशन समिति के समक्ष होगा जिसके लिए पृथक से तिथि निर्धारित कर सूचित किया जायेगा।
- दोनो योजनाओं का प्रेजेन्टेशन पश्चात T1, T2 & T3 फर्म का चयन किया जावेगा।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, (जिसमें केवल T1, T2 & T3 फर्म का वित्तीय ऑफर खोला जावेगा) इसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2019 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे में जमा करें। दोनो योजनाओं के लिए पृथक-पृथक वित्तीय ऑफर जमा किया जावे।
- Format of Financial Offer – (As per EOI 2019 documents page no. 11)

For project- **Rajeev Nagar Awas Yojna at village- Bandhi, Dist- Gaurela-Pendra, Marwahi.**

Financial Bid		
		Date-----
Name of the project- Rajeev Nagar Awas Yojna at village- Bandhi, Dist- Gaurela-Pendra, Marwahi.		
Ref.- EOI Advertisement dt. 18/03/2022 on news paper Nav Bharat, Raipur/CGHB website.		
S.n	Rate as per clause 7.5 of EOI	Fees Quoted by Arch/Firm/Co.
1	Overall total fees of the project as per rate of EOI 2019 as per clause no. 7.5 (fees for Arch. & Eng. Services.)	Our Quoted rate is -----% below overall total fees of the project as per rates of EOI 2019 as per clause no 7.5 (For Arch & Eng. Services)
		Signature of Arch/firm/co.
		Authorized person with name & Seal
		Name of Arch/firm/co. -----

For project- **Pt. Sunderlal Sharma (Open) University at Bilaspur for Arch. & Eng. Services of B. Ed & D.EL. Ed. Bldg & Cultural bldg (Indoor Auditorium of 725 seated).**

Financial Bid		
		Date-----
Name of the project- Pt. Sunderlal Sharma (Open) University at Bilaspur for Arch. & Eng. Services of B. Ed & D.L. Ed. Bldg & Cultural bldg (Indoor Auditorium of 700 seated, Project cost aprx. 5.5 + 11.0 Crs)		
Ref.- EOI Advertisement dt. 18/03/2022 on news paper Nav Bharat, Raipur/CGHB website.		
S.n	Rate as per clause 7.5 of EOI	Fees Quoted by Arch/Firm/Co.
1	Maximum fee is 1.5% of the project cost included all taxes and expenditure as per EOI-2019 documents. (as provision in the project)	Our Quoted fee rate is-----% of the project cost included all taxes and expenditure as per EOI-2019 documents. (below max. rate 1.5%)
		Signature of Arch/firm/co.
		Authorized person with name & Seal
		Name of Arch/firm/co. -----

Note -

- Above mention project cost is tentative.
- Project cost will be as per approved tender amount.

[Handwritten Signature]

2

Submit above filled up format in financial bid envelope.

- Note-** 1. Financial offer is inclusive of all taxes such as Professional Tax, Service Tax, Income Tax, central/state/local bodies taxes and GST etc. and all expenditure for tour travels & other service up to completion of the project. As per EOI-2019.
2. This financial offer shall be in sealed envelope.
 3. If financial offer envelope found open during opening of technical bid then bid will be consider as rejected.
 4. If financial offer does not submitted in this format then this bid will be treated as rejected.
 5. This bid envelope shall be address to the Commissioner CGHB HO, Nava Raipur Atal nagar Dist-Raipur & Specify name of the project and submission date.

- निम्नानुसार Requirement के अनुसार योजनाओं के कॉन्सेप्ट प्लान एवं लेआउट प्लान, 3dview तैयार करें।

1. पं. सुंदरलाल शर्मा(मुक्त) विश्वविद्यालय बिलासपुर में **A) बी.एड. भवन एवं डी.एल.एड. भवन**
B) सांस्कृतिक भवन (Auditorium Bldg).
- A. Requirement of Bldg – B. Ed. & D. EL. Ed. Bldg as below:- As per enclosed page.**
In bldg Planning keep-

- B.Ed part on Ground floor
- D.El. Ed part on first floor.
- Bldg shall be design based on NCTE norms (Requirement)

B. Indoor Auditorium bldg , design it for 725 Seated Capacity.

Note- 1. Site space is sufficient available for both bldg – both bldg should be design separated but considering in one campus.

2. In Both bldg keep provision of Handicapped persons, as per Govt. norms.

2. राजीव नगर आवास योजना ग्राम बंधी, जिला गौरेला-पेन्झा, मरवाही।

- For Layout planning of land 5.5 acres as per T&CP Norms as per survey plan.
- Bldg Planning as per T&CP , CG. Bhumi Vikash Adhinyam 84 Norms

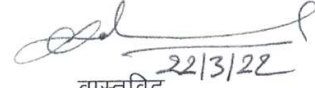
Sn.	Type of house	Plot Size (tentative) In sqm	Built up Area Range Appr. In sqm	Carpet Area In Sqm	Ground coverage
1.	EWS - 15% area of the land	5.50 X 10.0	32 – 33	30.0	As per T&CP Norms
2.	LIG – 90 % Houses (nos)	7.50 X 12.0	50 – 51		
3.	Jr. MIG – 10 % Houses (nos)	9.0 X 15.0	59 – 61		



(3)

- योजनाओं का Concept Plan, Modern होना चाहिए एवं T&CP, नगर निगम, रेरा एवं केन्द्र व राज्य शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए, एवं पर्यावरण अनुकूल वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- योजना स्थल निरीक्षण के लिए कार्य अभि. संभाग बिलासपुर से 094064-40772 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वरक ई.ओ.आई. 2019 के 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/ फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2019 के व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वरक मोड ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया करना होगा।
- एक वास्तुविद/फर्म/कंपनी एक या दोनों योजनाओं (Project) पर बिड जमा कर सकता है।
- दोनों योजनाओं में चयनित वास्तुविद/फर्म को अनुबंध पश्चात EOI अनुसार Service provide करने उपरांत, परन्तु मुख्यालय से योजना की तकनीकी स्वीकृति (TS) होने के उपरांत ही कार्यपालन अभियंता द्वारा भुगतान Stage wise प्रारंभ किया जावेगा।

संलग्न:-Survey plan in AutoCad (Both Projects).



22/3/22
वास्तुविद

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,
मुख्यालय, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर

(3)