

Date-25/09/2021

**General Instruction for Planning & Bid Submission**

संदर्भ :- नव भारत, रायपुर का विज्ञापन दिनांक 24/09/2021.

विषय :- योजना 1) प्रस्तावित Re-Development Scheme (आवासीय योजना) चांदनी चौक के समीप 36 क्वार्टर एरिया जगदलपुर में एवं 2) प्रस्तावित शॉप कम आवासीय कॉम्प्लेक्स, जी. ई. रोड, मोती तालाब के समीप राजनांदगांव के वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य कराने हेतु बिड जमा करने की तिथि तक मण्डल में पंजीबद्ध वास्तुविद/फर्म/कंपनियों से निम्नानुसार (1) तकनीकी ऑफर (2) वित्तीय ऑफर, आमंत्रित किये जाने बाबत।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित लागत	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म/कंपनी मण्डल में पंजीबद्ध (Arch. & Eng. Ser.)	विज्ञापन क्रमांक
1.	प्रस्तावित Re-Development Scheme (आवासीय योजना) चांदनी चौक के समीप 36 क्वार्टर एरिया जगदलपुर में।	6588.46 Sqm	32.5 करोड़	'B' & Above Category	1 <sup>st</sup> call
2.	प्रस्तावित शॉप कम आवासीय कॉम्प्लेक्स, जी. ई. रोड, मोती तालाब के समीप, राजनांदगांव।	1544.78 Sqm	6.5 करोड़	'C' & Above Category	1 <sup>st</sup> call

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति (नव भारत, रायपुर का समाचार पत्र दिनांक 24/09/2021)
- बिड जमा करने की दिनांक 25/10/2021 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड आयुक्त, मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर के नाम से स्पीड पोस्ट/कोरियर सर्विस या व्यक्तिगत रूप से जमा किया जा सकता है।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 26/10/2021 समय 12.30 बजे से स्थान मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर, अटल नगर रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- तकनीकी बिड के साथ प्रोसेस फीस **रु. 5,000.00 (रुपये पांच हजार मात्र)** का डी.डी. जो कि आयुक्त, छ.ग.गृ.नि.मं. नवा रायपुर के नाम देय होगा, संलग्न करना अनिवार्य है अन्यथा बिड निरस्त माना जायेगा।
- प्रोसेस फीस हेतु डी.डी. प्रत्येक दोनो योजना के लिए अलग-अलग जमा करें।
- बिड के लिफाफे में योजना का नाम एवं वास्तुविद/फर्म/कंपनी का नाम लिखा होना चाहिए।
- यदि कोई फर्म दोनों योजनाओं में भाग लेते है तो दोनों के अलग-अलग लिफाफा जमा करें।
- उक्त दोनो योजनाओं हेतु फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को ई.एम.डी. राशि **रु. 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)** का डी.डी. बाद में अनुबंध करते समय जमा करना होगा। यह ई.एम.डी. राशि योजना निर्माण पूर्ण होने पर फाईनल बिल भुगतान के समय कार्यपालन अभियंता द्वारा वापस किया जायेगा।
- जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिन में पासन द्वारा अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।



- तकनीकी बिड खोलने के कुछ दिन पश्चात प्रेजेंटेशन होगा जिसके लिए पृथक से तिथि निर्धारित कर सूचित किया जायेगा।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ. आई. 2019 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे में जमा करें। दोनो योजनाओं के लिए पृथक-पृथक वित्तीय ऑफर जमा किया जावे।
- Formet of Financial Offer – (As per EOI 2019 documents page no. 11)

<b><u>Financial Offer</u></b>		
<b>Format of financial offer for the project</b>		
<b><u>Financial Bid</u></b>		
Name of the project-----		Date-----
Ref.- EOI Advertisement Dated----- on news paper-----/CGHB website		
S.n	Rate as per clause 7.5 of EOI	Fees Quoted by Arch/Firm/Co.
1	Overall total fees of the project as per rate of EOI 2019 as per clause no. 7.5 (fees for Arch. & Eng. Services.)	Our Quoted rate is -----% below overall total fees of the project as per rates of EOI 2019 as per clause no 7.5 (For Arch & Eng. Services)
Signature of Arch/firm/co		
Authorized person with name & Seal		
Name of Arch/firm/co. -----		

**This page cut for financial bid fill up & submit it in financial bid envelope.**

- Note-**
1. Financial offer should be inclusive of all taxes such as Professional Tax, Service Tax, Income Tax, central/state/local bodies taxes and GST etc. and all expenditure for tour travels & other service up to completion of the project.
  2. If financial offer submitted found open along with technical bid then this bid will be consider as cancelled .
  3. If financial offer does not submitted in this format then this offer will be treated as rejected.
  4. This offer envelope shall be address to the Commissioner CGHB HO, Nava Raipur Atal nagar Dist-Raipur & Specify name of the project and submission date.
  5. This financial bid shall be in sealed envelope.
  6. Overall total fees for actual services as per scope of work to be provided by arch/firm/co. of all part of the project such as residential, commercial, amenities, layout development etc. & if any case some services not provided then fees for that will not be paid by the board.



- इन योजनाओं के लिए निम्न तालिका के अनुसार भवनों की कॉन्सेप्ट ड्राइंग एवं लेआउट प्लान तैयार करें।

**1) प्रस्तावित Re-Development Scheme (आवासीय योजना) चांदनी चौक के समीप 36 क्वार्टर एरिया जगदलपुर में। land area 6936.98 sqm (1.71 Acres)**

Requirement –

	Required Flats		BUA of one Unit	No. of Flats (unit min)
1.	2 BHK flat	G+6	77 to 80 Sqm	48
2.	3 BHK flat	G+6	130 to 135 Sqm	96

(Technical offer) Concept Planning of 2BHK, 3BHK flats & 3d views & layout plan,

**2) प्रस्तावित शॉप कम आवासीय कॉम्प्लेक्स, जी.ई. रोड, मोती तालाब के समीप राजनांदगांव।**

Requirement – G+6 Storied complex, min. or as per FAR

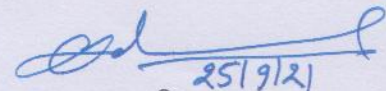
1.	Gr. Flr.	Shops – Big Shops	Size as per planning	
2.	1 <sup>st</sup> Flr.	Shops – Small shops	Size as per planning	
3.	2 <sup>nd</sup> flr to other all flr.	Residential flats	BUA (approx.)	Required unit (no.)
		3 BHK flats	115 to 120 Sqm	25% unit
		2 BHK flats	90 to 100 Sqm	75% unit

For parking provide basement flr.

(Technical offer) Concept Planning of 2BHK, 3BHK flats & 3d views & layout plan,

- योजना का Concept Plan Modern होना चाहिए, साथ ही प्रोजेक्ट viable होना चाहिए एवं T&CP, नगर निगम, रेरा एवं केन्द्र व राज्य शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए, एवं पर्यावरण अनुकूल वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- प्लानिंग हेतु FAR & Ground coverage by laws, parking संबंधित जिले के मास्टर प्लान का अवलोकन अपने स्तर पर करें।
- योजना स्थल निरीक्षण के लिए जगदलपुर साइट के लिए कार्य अभि. संभाग जगदलपुर से 94242-09020 पर एवं राजनांदगांव योजना हेतु कार्य अभि. संभाग-राजनांदगांव से मो. 82239-45566 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनियों को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध योजना के निर्माण कार्य पूर्ण होने तक के लिए रहेगा।
- इन योजनाओं के लिए मण्डल को उपलब्ध भूमि में ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद/फर्म/कंपनियों को भुगतान किया जावेगा। इस बाबत अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई. 2019 में दिए गये अनुसार ही होगा।
- इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2019 के 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2019 के व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया करना होगा।
- एक वास्तुविद/फर्म/कंपनी एक या दोनों योजनाओं (Project) पर बिड जमा कर सकता है।
- योजना 01 में कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।
- दोनों योजनाओं में चयनित वास्तुविद/फर्म को अनुबंध पश्चात EOI अनुसार Service provide करने उपरांत, परन्तु मुख्यालय से योजना की तकनीकी स्वीकृति (TS) होने के उपरांत ही कार्य अभि. द्वारा भुगतान प्रारंभ किया जावेगा।

संलग्न:-Survey plan in AutoCad (Both Projects).



वास्तुविद

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,  
मुख्यालय, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर