



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर अटल नगर, रायपुर छ.ग.-492002

दूरभाष :-0771-2512126, Email:-architect_cghbho@yahoo.com

website: www.cghb.gov.in

Date – 06/03/2024

General Instruction for Architectural competition for affordable Housing design

- संदर्भ :- 1. विज्ञापन समाचार पत्र नव भारत रायपुर एवं नव भारत मुंबई में दिनांक 05/03/2024 को प्रकाशित, जिसमें प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 11/03/2024 दर्शित है।
2. हरिभूमि रायपुर एवं मिलेनियम न्यु दिल्ली में दिनांक 05/03/2024 को प्रकाशित, जिसमें प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 15/03/2024 दर्शित है।

विषय :- प्रस्तावित मॉडल टॉइप भवनों (Premium HIG, HIG, MIG, LIG, EWS) के 3D View & Plan तैयार करने हेतु भारतीय राष्ट्र के किसी भी राज्य के वास्तुविद/फर्म/कंपनी से Affordable Housing हेतु खुली स्पर्धा से प्रस्ताव आमंत्रित है।

सूचना

1. उक्त विषय में विज्ञापन संदर्भ क्र. 01 अनुसार समाचार पत्र नव भारत रायपुर एवं नव भारत मुंबई में दिनांक 05/03/2024 को प्रकाशित, जिसमें प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 11/03/2024 दर्शित है। इस विज्ञापन को आदेशानुसार पूर्णतः निरस्त किया जाता है।

संशोधन सूचना

1. उक्त विषय में विज्ञापन संदर्भ क्र. 02 अनुसार हरिभूमि रायपुर एवं मिलेनियम न्यु दिल्ली में दिनांक 05/03/2024 को प्रकाशित, जिसमें प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 15/03/2024 दर्शित है। यह विज्ञापन जारी रहेगा किन्तु इसमें आयुक्त महोदय के आदेशानुसार तिथि में निम्नानुसार संशोधन किया जाता है, शेष विज्ञापन शर्तें यथावत रहेगा।

क्र.	विज्ञापन अनुसार तिथि	संशोधित तिथि	
1.	प्रविष्टि जमा करने की अंतिम तिथि	15/03/2024	20/03/2024
2.	प्रस्ताव खोलने की तिथि	18/03/2024	21/03/2024
3.	प्रेजेन्टेशन हेतु	20/03/2024	22/03/2024

A) General Instruction

- प्रविष्टि जमा करने की दिनांक 20/03/2024 समय शाम 5.30 बजे तक। आयुक्त, मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर के नाम से स्पीड पोस्ट/कोरियर/by hand आवक-जावक में प्रेषित/जमा किया जा सकता है।

- प्रविष्टी खोलने की दिनांक 21/03/2024 समय दोपहर 12:00 बजे से स्थान मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर-19, नवा रायपुर, अटल नगर रायपुर। इस प्रविष्टी ओपनिंग के समय वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- प्रविष्टी के लिफाफे के ऊपर में योजना का नाम एवं वास्तुविद/फर्म/कंपनी का नाम लिखा होना चाहिए।
- प्रविष्टी जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात प्राप्त प्रविष्टी स्वीकार नहीं किये जावेंगे। यदि प्रविष्टी जमा करने की निर्धारित दिनांक या प्रविष्टी खोलने की दिनांक के दिन मे शासन द्वारा अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो प्रविष्टी जमा करने की दिनांक/प्रविष्टी खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।
- प्रेजेन्टेशन आयुक्त महोदय एवं मुख्यालय की तकनीकी समिति की उपस्थिति में संपन्न होगा। प्रेजेन्टेशन दिनांक 22/03/2024 को समय दोपहर 12:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक मण्डल मुख्यालय के सभा कक्ष में किया जायेगा। वास्तुविद/फर्म प्रेजेन्टेशन के समय प्रस्ताव के भवनों के 3d view का JPEG file & Plan का Auto Cad file एवं हार्ड कॉपी साथ लायें।
- प्रेजेन्टेशन पश्चात प्रत्येक भवन के प्रथम एवं द्वितीय पुरस्कार हेतु डिजाईन का चयन किया जावेगा। चयनित फर्मों की सूची वेबसाईट में अपलोड किया जावेगा। चयनित फर्मों को पुरस्कार राशि द्वितीय पृष्ठ अनुसार प्रदान किया जावेगा।
- स्पर्धा में जो भी डिजाईन 3d view एवं प्लान आदि प्राप्त होंगे, इन पर एवं इनकी कॉपी रॉईट्स पर मण्डल का पूर्णतः अधिकार होगा तथा स्पर्धा के प्रतिभागी को मण्डल द्वारा डिजाईन के उपयोग में कोई आपत्ति नहीं होगी।

प्रस्ताव निम्नानुसार तैयार करें।

- प्रतिभागी नीचे टेबिल में दर्शित सभी भवनों के या स्वेच्छा अनुसार एक, दो या तीन भवन के 2D color plan (प्रेजेन्टेबिल) में एवं 3D Views ----- 2 Option के कलर फोटोग्राफ एवं शाफ्ट कापी संलग्न करें।
- प्रत्येक भवन के दो प्लान East facing & West facing वास्तु विज्ञान का उपयोग करते हुये तैयार करें।
- Elevation/view में ध्यान रखें कि Stone Cladding या Tiles Cladding न हो एवं Modern View हो।
- 3D Views construction wise, Practically होना चाहिए।
- HIG, MIG में view के साथ compound wall & Gate Design, Modern अच्छा हो।
- LIG में Compound wall & Gate Design सामान्य अच्छा हो।
- भवनों की अनुमानित स्टेज 1 लागत प्रस्तुत करें।
- Submit concept plan & 3d view of as per following plot area size & Carpet area & other requirement for planning of Standard plan which to be adopted for all district of CG State.

Sl.no	Type of Houses	Plot Size (in M.)	Plot Area (Sqft)	Carpet Area (in Sqm)	No. of Bedroom	Storyed	Parking facility area
1	EWS	5.50 x 10.20	600	30.00	1 BHK, 1 toilet	Gr.	Nil
2	LIG	8.00 x 13.00	1100	55.00	2 BHK, 2 toilets	Gr.	Optional
3	MIG	8.50 x 14.70	1350	67.00	2 BHK, 2/3 toilets	Gr.	1, Car parking (Porch)
4	HIG	10.50 x 15.00	1700	76.00	3 BHK, 3 toilets	Duplex	1, Car parking (Porch)
5	Premium HIG	12.00 x 18.00	2325	100.00	4 BHK, 3/4 toilets	Duplex	2, Car Parking (Porch)

- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
- In plan room sizes should be mentioned in Meter & fit both unit.
 - Carpet area may be variable 1/2 sqm for MIG, HIG/Premium HIG due to planning
 - Houses design shall be elegant, user friendly, compliance with NBC norms, norms of Nagar Nigam/palika, CG T&CP rules, non CGPWD SOR items to be avoided
 - Evaluation and marking of proposal will be done on following parameter,

1. Affordability and Estimate (Stage 1) of building	-	20 Marks
2. Space user friendly, location of bedroom/kitchen/toilet and well ventilation, elevation	-	20 Marks
3. Fulfillment of requirement of above table	-	20 Marks
4. Kitchen and toilet positions and services layout drain etc. Suitability.	-	20 Marks
5. Overall planning	-	10 Marks
6. Overall presentation	-	10 Marks
Total	-	100 Marks

Prize award

1. For 1st winner for each type house design, Rs. 75,000/- with certificate.
2. For 2nd winner for each type house design, Rs. 50,000/- with certificate.
(Award will be given in the form of cheque.)

Note-

- All Participants are requested to submit COA/AIIA Certificate of firm architect and firm registration certificate along with proposal.

(आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदित)



वास्तुविद 613124

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,
मुख्यालय, नवा रायपुर अटल नगर, रायपुर।