CGHIDB

General Instruction for Planning & Bid Submission
Date- 24/07/2026

विषय :– निक्षेप कार्य अंतर्गत् जेल परिसर (बाहरी ओर) जिला रायगढ़ में व्यवसायिक परिसर, ऑक्सीजोन एवं अन्य विकास/निर्माण कार्य के वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतू वास्तुविद/फर्म चयन हेतू मंडल में पंजीबद्ध D & Above Category के वास्तुविद/फर्म/कंपनी से बिड (तकनीकी एवं वित्तीय ऑफर) आमंत्रित है।

संदर्भ :– समाचार पत्र नवभारत रायपुर में दिनांक 24/07/2026 को प्रकाशित विज्ञापन।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित निर्माण लागत (करोड़ में)	बिड में भाग लेने वाले पंजीबद्धवास्तुविद/फर्म/कंपनी **(Arch. & Eng. Ser.)**
1.	निक्षेप कार्य अंतर्गत् जेल परिसर (बाहरी ओर) जिला रॉयगढ़ में व्यवसायिक परिसर, ऑक्सीजोन एवं अन्य विकास/निर्माण कार्य के वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य	5.00 Acr Apprx.	15.5 Crs	मण्डल में EOI 2025 के अनुसार पंजीबद्ध D & Above Category वास्तुविद/फर्म/कं0

A) General Instruction

- बिड जमा करने की दिनांक **13/08/2026 समय शाम 5.30 बजे तक।** बिड को आयुक्त, छ0ग0गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर–19, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर के नाम से स्पीड पोस्ट/कोरियर सर्विस या व्यक्तिगत रूप से जमा किया जा सकता है।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक **14/08/2026 समय दोपहर 12:30 बजे** से छ0ग0गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल मुख्यालय, पर्यावास भवन, नार्थ ब्लॉक, सेक्टर–19, नवा रायपुर, अटल नगर रायपुर में खोला जायेगा, इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- **समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापन में भूमि एरिया 50 एकड़ दर्शित है, के स्थान पर 5.00 एकड़ (पांच एकड़) पढ़ा जावे।**
- तकनीकी बिड लिफाफा में नीचे दिये गये तालिका (बिन्दु B अनुसार) के रिक्वायरमेंट के अनुसार प्लानिंग कर संलग्न करें।
- बिड के दोनो लिफाफें सहीं तरीके से सील कर व फर्म का नाम आदि लिखकर एक बड़े लिफाफे में जमा किया जावे, वित्तीय ऑफर का लिफाफा खुला हुआ पाया गया या तकनीकी बिड के साथ, बिड Requirement के अनुसार ड्राइंगों को संलग्न नही किया है, तो आपका बिड निरस्त किया जावेगा एवं प्रेजेन्टेशन के लिए Eligible नहीं होंगे। दोनो लिफाफे में प्रोजेक्ट एवं फर्म का नाम लिखा होना चाहिए।
- तकनीकी बिड में ड्राइंग पर वास्तुविद/फर्म/कंपनी के हस्ताक्षर होना चाहिए।
- तकनीकी बिड के साथ प्रोसेस फीस **रू. 5,000.00 (रूपये पांच हजार मात्र)** का डी.डी. जमा करें जो कि आयुक्त, छ.ग.गृ.नि.एवं अधो.वि.मं. नवा रायपुर के नाम देय होगा, संलग्न करना अनिवार्य है, अन्यथा बिड निरस्त माना जायेगा।

- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी से EMD राशि रू. 25,000.00 का डी.डी अनुबंध के समय कार्यपालन अभियंता संभाग रायगढ़ को जमा करना होगा। यह ई.एम.डी. राशि योजना निर्माण पूर्ण होने पर फाईनल बिल भुगतान के समय कार्य.पालन अभियंता द्वारा वापस किया जायेगा।
- बिड के प्रत्येक लिफाफे के ऊपर में योजना का नाम एवं वास्तुविद/फर्म/कंपनी का नाम लिखा होना चाहिए।
- बिड प्रस्ताव जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात प्राप्त बिड स्वीकार नहीं किये जावेगें। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिन मे शासन द्वारा अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।
- तकनीकी बिड खोलने के बाद तकनीकी समिति द्वारा परीक्षण किया जावेगा एवं कुछ दिन पश्चात प्रेजेन्टेशन आयुक्त महोदय एवं मुख्यालय की तकनीकी समिति के समक्ष होगा जिसके लिए पृथक से तिथि निर्धारित कर सूचित किया जायेगा।
- योजना के प्रेजेन्टेशन पश्चात T1, T2 & T3 फर्म का चयन किया जावेगा।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, (जिसमें केवल T1, T2 & T3 फर्म का वित्तीय ऑफर खोला जावेगा) इसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2025 के पृष्ठ क्रमांक–38 में संलग्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे मे जमा करें।

B. Instructions for Technical Bid.

- निम्नानुसार Requirement के अनुसार योजना के बिल्डिंग के कॉन्सेप्ट बिल्डिंग प्लान, 3d view एवं लेआउट प्लान तैयार कर तकनीकी बिड के साथ जमा करें एवं निम्नानुसार प्लानिंग किया जाना प्रस्तावित है,

Requirement for planning (Project cost tentative 15.50 Crs. Site area 5.0 acres) as below.

1. व्यवसायिक परिसर
   - Shop size
     Type A - 3.00 x 3.00 m., Apprx. 125 to 130
     Type B - 4.00 x 6.00 m., Apprx. 70 to 75
2. ऑक्सीजोन निर्माण एवं अन्य विकास कार्य,
   - Open Air Theatre (O.A.T) capacity 200 seat
   - Construction of Pond with (Deeping, Stone Pitching, Pond Ghat & Toe Wall)
   - Token Counter, Gazebo.
   - Landscaping work with Stamp concreting.
   - Grassing & Tree Plantation & Landscaping.
   - Construction of food Court & Toilet Block.
   - Children play area & Gymnasium.
   - Parking Area Development.
   - Campus Outer & Garden Boundary Wall.

- Entrance Gate With Guard Room & Gantry Sign Board
- Septic Tank & Sumpwell & Drilling of Borewell
- Laying of irrigation System
- RCC Drain & Culvert & C.C. Road
- External Electrification work
- Decorative lighting

- प्लानिंग के पूर्व योजना स्थल निरीक्षण लिए एवं अन्य जानकारी के लिए कार्य. अभि. संभाग रायगढ़ से मो0 नं0 91749 08523 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- योजना के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2025 के 7.6 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा, किन्तु योजना हेतु T1, T2 & T3 के वित्तीय ऑफर में जो Lowest Rate आयेगा, उस पर T1/T2 firm को आफर किया जावेगा As per Process.
- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2025 स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट व अन्य शर्ते, नियम, के अनुसार कार्य करना होगा।
- योजना हेतु चयनित वास्तुविद/फर्म को भुगतान EOI 2025 Document अनुसार Service Provide करने पर वास्तुविदीय शुल्क, कार्यपालन अभियंता संभाग रायगढ़ द्वारा Stage wise तभी किया जावेगा जब जिला कलेक्टोरेट से मंडल को राशि प्राप्त होगी।
- योजना की संभावित Construction लागत की गणना भी प्रस्तुत करें। Construction लागत 15.50 करोड़ से ज्यादा नही होनी चाहिए। (वर्तमान में साईट एरिया 5.0 Acres है)
- योजना के चयनित वास्तुविद/फर्म को ई.ओ.आई. 2025 दस्तावेज के डिटेल स्कोप ऑफ सर्विसेस, एवं अनुबंध दस्तावेज 2025 के अनुसार समस्त सेवाएं प्रदाय की जानी होगी।
- ई.ओ.आई.–2025 दस्तावेज मण्डल की वेबसाईट www.cghb.gov.in में अपलोडेड है जिसे Download किया जा सकता है।

संलग्नः– 1) Survey plan in Auto Cad & PDF.
2) Format of Financial Bid.
3) EOI 2025 Documents.
4) Other requirement details etc.

वास्तुविद
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण
एवं अधोसंरचना विकास मण्डल
मुख्यालय, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर।

- Format of Financial Offer

For project- निक्षेप कार्य अंतर्गत् जेल परिसर जिला रायगढ़ में व्यवसायिक परिसर, ऑक्सीजोन एवं अन्य विकास/निर्माण कार्य के वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य।

Financial Bid

Date----------

Name of the project- निक्षेप कार्य अंतर्गत् जेल परिसर जिला रायगढ़ में व्यवसायिक परिसर, ऑक्सीजोन एवं अन्य विकास/निर्माण कार्य के वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य।

Ref.- - समाचार पत्र नव भारत रायपुर में दिनांक 24/07/2026 को प्रकाशित विज्ञापन।

(Project Construction Cost, approx 15.50 Crs & Site area 5.0 Acres, apprx.)

S.n	Rate as per clause 7.7.3 of EOI 2025	Fees Quoted by Arch/Firm/Co.
1	Max. Rate as per 1.5 % of Tender cost of the Project.	Our quoted rate is -------% of Tender cost of the project.

Signature of Arch/firm/co.

Authorized person with name & Seal

Name of Arch/firm/co. ----------.

Submit above filled up format in financial bid envelope.

Note- Financial offer is inclusive of all taxes such as Professional Tax, GST, Income Tax, central/state/local bodies taxes etc. and all expenditure for tour travels & other service up to completion of the project. As per EOI-2025