

Date-07/11/2017

General Instruction for Planning & Bid Submission

- संदर्भ :- 1. राज्य स्तर के समाचार पत्र पत्रिका रायपुर का विज्ञापन दिनांक 03/11/2017.
2. राष्ट्रीय स्तर के समाचार पत्र हिन्दुस्तान टाइम्स, दिल्ली का विज्ञापन दिनांक 04/11/2017.

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा प्रस्तावित योजना शॉप कम ऑफिस कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-1, मंडल कालोनी शंकर नगर, रायपुर (चतुर्थ आमंत्रण) के लिए मण्डल की ई. ओ. आई अगस्त 2015 के आधार पर वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु मण्डल में पंजीबद्ध "ए-श्रेणी" के वास्तुविदों/फर्मों/कंपनियों से तकनीकी एवं वित्तीय ऑफर, आमंत्रित किया जाता है।

| कं. | योजना का नाम | भूमि रकबा | योजना की अनुमानित लागत (करोड में) | बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म/कम्पनी मण्डल में बिड जमा करने की तिथि तक पंजीबद्ध (for Arch. & Eng. Ser.) | विज्ञापन क्रम प्रस्तावित |
|-----|--|---------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| 1. | Proposed Shop Cum Office Cum Residential Complex at Sector-1, CGHB Colony, Shankar Nagar Raipur. | 2885 M ² | 26.0 | 'A' Category | 4 th call |

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति (पत्रिका रायपुर, दिनांक 03/11/2017)
- बिड जमा करने की तिथि दिनांक 27/11/2017 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/ स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, पर्यावास भवन, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 29/11/2017 समय 11.30 बजे से स्थान मुख्यालय, नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, पर्यावास भवन नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त ऑफर (बिड) स्वीकार नहीं किये जावेगें। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिवस में शासन द्वारा अवकाष घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।
- बिड 03 बंद लिफाफों में 1) तकनीकी ऑफर, 2) वित्तीय ऑफर एवं 3) बिड सिक्युरिटी राशि रु. 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र) तथा प्रोसेस फीस राशि रु. 5,000.00 (रुपये पांच हजार मात्र) का डी. डी. जमा करें। तीनों लिफाफे एक बड़े लिफाफे में बंद कर जमा करें।

- इस योजना के लिए प्रोसेस फीस एवं बिड सिक्युरिटी राशि (उपरोक्तानुसार) की डी.डी. जो कि Commissioner, C.G.H.B. Raipur के नाम पर देय हो, संलग्न करना अनिवार्य हैं। अन्यथा बिड निरस्त मानी जायेगी।
- बिड सिक्युरिटी राशि को इस योजना के लिए चयनित कंसलटेन्ट के द्वारा अनुबंध करने के बाद चयनित कंसलटेन्ट का डी.डी. मण्डल में जमा रहेगा व इसे फाईनल बिल भुगतान के समय समायोजित किया जायेगा व बिड में भाग लिए अन्य कंसलटेन्टों का डी.डी. इनके द्वारा मांग की जाने पर चयनित कंसलटेन्ट के द्वारा अनुबंध करने के बाद वापस किया जायेगा।
- तकनीकी बिड खोलने के पश्चात प्रेजेन्टेशन होगा जिसके लिए पृथक से तिथि निर्धारित कर सूचित किया जायेगा।
- T1, T2, T3 चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनियों का वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी।
- वित्तीय ऑफर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे मे जमा करें।

Financial Offer

Sub:- Proposed Shop Cum Office Cum Residencial Complex at Sector-1, CGHB Colony, Shankar Nagar Raipur. (4th Call)

Ref.- EOI Advt.- dt. 03/11/2017 Patrika, Raipur & dt. 04/11/2017 Hindustan Times, Delhi News Paper & Uploaded in CGHB website.

For above project my/our firm/co's financial offer is -----% Below total fees for the Project as per Rate of EOI 2015 Clause no. 7.5 for the Architectural & Engineering Services.

(It shall be in Letterpad of Architect/Firm/Company) Signature of Arch./firm/co.
(Authorised Person)

- Financial Offer उपरोक्त Format अनुसार ही जमा करें, यदि T1, T2 & T3 का वित्तीय ऑफर सूचना अनुसार दिनांक पर खोलते समय यदि किसी वास्तुविद/फर्म का वित्तीय ऑफर Format अनुसार नहीं पाया जाता है तो उस वास्तुविद/फर्म का Financial Bid निरस्त माना जायेगा।
- इस योजना में वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये होना चाहिए। यह योजना T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए, पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कॉन्सेप्ट, वाटर हार्वेस्टिंग, Landscaping work, Compound wall Gate, सर्व सुविधायुक्त आदि का समावेश किया जाना चाहिए।




- योजना के लिए निम्न तालिका के विवरण अनुसार भवन की कॉन्सेप्ट ड्राइंग तैयार करें।

1. Proposed Shop Cum Office Cum Residential Complex at Sector-1, CGHB Colony, Shankar Nagar, Raipur. land area- 2885 Sqm.

| | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------------|
| 1. | GR. Fl | Shops & Parking * | Shops & Parking |
| 2. | 1 st & 2 nd Fl | Office Hall | Office Hall (small hall 60 Sqm) |
| 3. | 3 rd & 4 th Fl | MIG flats | BUA 90 to 100 Sqm approx 2BHK |
| 4. | 5 th & 6 th Fl As per FAR | HIG flats | BUA 125 to 135 Sqm approx 3BHK |
| FAR -----1.5 | | | |
| GR- Coverage 40% | | | |
| Total area of Land = 2885 Sqm and Builtup area of shop + office shall be 30% of total BUA. | | | |
| Parking required as per norm of Town & Country Planning. | | | |

- इस योजना की Construction cost of Project & Salable Cost की गणना भी करें।
- इस योजना से संबंधित अन्य जानकारी हेतु कार्यपालन अभियंता संभाग-2, रायपुर से 094242-09041 एवं मंडल मुख्यालय के वास्तुविद से मो. न. 094242-09010 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- योजना प्लानिंग करने के पूर्व स्थल का निरीक्षण अवश्य करें। स्थल निरीक्षण हेतु कार्यपालन अभियंता संभाग-2, छ. ग. गृ. नि. मं. शंकर नगर रायपुर से मोबाइल नं. 094242-09041 में संपर्क करें।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- इस योजना के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के दस्तावेज के 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 के शर्तों, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया करना होगा।
- इस योजना के लिए कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।


वास्तुविद 7/11/2017

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,
मुख्यालय, नया रायपुर