



Date-10/01/2017

General Instruction for Planning & Bid Submission

- संदर्भ :- 1) राज्य स्तर के समाचार पत्र हरिभूमि रायपुर का विज्ञापन दिनांक 05/01/2017
2) राष्ट्रीय स्तर के समाचार पत्र इंडियन एक्सप्रेस मुम्बई का विज्ञापन दिनांक 06/01/2017

विषय :- मण्डल की प्रस्तावित आवासीय योजना अटल विहार योजना संजयनगर, जिला सूरजपुर के लिए वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य कराने हेतु छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल में ई.ओ. आई-2015 के अंतर्गत बिड जमा करने की तिथि तक वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु सूची में से (ए-श्रेणी में) पंजीबद्ध वास्तुविद/फर्म/कम्पनी से ई.ओ.आई-2015 (Revised on 30-04-2016) के आधार पर ऑफर 2 बंद लिफाफों में जिसमें 1) तकनीकी ऑफर (Concept-Drng) 2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित किये जाते हैं।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा	योजना की अनुमानित निर्माण लागत (करोड में)	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद/फर्म/कम्पनी मण्डल में बिड जमा करने की तिथि तक पंजीबद्ध (for Arch. & Eng. Ser.)	विज्ञापन क्रम प्रस्तावित
1.	Proposed Atal Vihar Yojana Sanjay Nagar, Distt-Surajpur	47.38 एकड़	70.0	'A' Category	1st call

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति (हरिभूमि रायपुर, दिनांक 05/01/2017) एवं (इंडियन एक्सप्रेस मुम्बई, दिनांक 06/01/2017)
- बिड जमा करने की दिनांक 04/02/2017 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा, स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, पर्यावास भवन नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 06/02/2017 समय 12.30 बजे से स्थान मुख्यालय, पर्यावास भवन नार्थ ब्लॉक सेक्टर-19, नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म/कंपनी स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- जमा करने की तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त ऑफर (बिड) स्वीकार नहीं किये जावेंगे। यदि बिड जमा करने की निर्धारित दिनांक या बिड खोलने की दिनांक के दिन में शासन द्वारा

अवकाश घोषित कर दिया जाता है तो बिड जमा करने की दिनांक/बिड खोलने की दिनांक आगामी कार्य दिवस होगा।

- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2015 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे में जमा करें।

इस योजना के लिए निम्न तालिका के अनुसार भवनों की कॉन्सेप्ट ड्राइंग एवं लेआउट प्लान तैयार करें। (land area- 47.38 acrs)

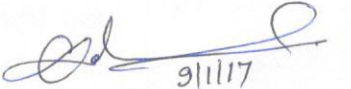
Sn	Type of house		Plot Size (tentative)	Built up Area Range Appr.	Carpet Area (Max.)	Remark
	Independent		In sqm	In sqm	In sqm	
1.	HIG	Semi Detached	12x18 m	100-105		3 BHK (Single story)
2.	MIG Sr	Semi Detached	10.5x15 m	85-90		2 BHK (Single story)
3.	MIG Jr	Semi Detached	9.5x15 m	70-75		2 BHK (Single story)
4.	LIG	Semi Detached	8x13 m	50-55		1 BHK (Single story)
5.	EWS	Row type	5x10 m		30.0 Sqm	1 BHK (Single story)

- इस योजना में वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये होना चाहिए। T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए। एवं पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कॉन्सेप्ट, वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- इस योजना के लिए प्लानिंग तैयार करने के पूर्व भूमि का निरीक्षण किया जा सकता है। इस हेतु कार्यपालन अभियंता संभाग-अंबिकापुर से मोबाइल नम्बर 094242-09109 पर संपर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे। (Postal delay will not be considered)
- चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनियों को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध अधिकतम 03 वर्ष तक के लिए ही रहेगा।
- इस योजना के लिए मण्डल को उपलब्ध भूमि में ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद्/फर्म/कंपनियों को भुगतान किया जावेगा। इस बाबत अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई. 2015 में दिए गये अनुसार ही होगा।
- इस योजना के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद्/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।

- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया करना होगा।
- Formet of Financial Offer

<u>Financial Offer</u>	
Sub:-	Proposed Atal Vihar Yojna at Sanjay Nagar, Dist-Surajpur. (47.38 Acres Land)
Ref.-	EOI Advt.- dt. 05/01/2017 Haribhoomi Raipur & dt. 6/01/2017 Indian Express Mumbai News Paper & Uploaded in CGHB website.
For Above project my/our firm financial offer is -----% below overall fees of the project as per rate of point no. 7.5 of EOI - 2015 (for architectural & engineering services) as per term & conditions of EOI - 2015 document.	
Signatur of Arch./firm/co.	

- योजना के लिए कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।


9/11/17
वास्तुविद

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
मुख्यालय, नया रायपुर