(1)

Date-01/10/2016

Samvad Bhawan- Sector-19, Naya Raipur (Interior Design Work)

General Instruction for Planning & Bid Submission

संदर्भ :- 1) समाचार पत्र दैनिक भास्कर, रायपुर का विज्ञापन दिनांक 30/09/2016
2) समाचार पत्र हिन्दुस्तान टाईम्स, दिल्ली का विज्ञापन दिनांक 01/10/2016

विषय :- मण्डल द्वारा निर्माणाधीन संवाद भवन, सेक्टर-19, नया रायपुर मे इंटीरियर डिजाइनिंग का कार्य कराने हेतु मण्डल मे पजीबद्ध ई. ओ. आई अगस्त 2015 (रिवाइज्ड 30.04.2016) के आधार पर वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु दिनांक 05.01.2016 एवं दिनांक 29/09/201 (अतिरिक्त सूची) को मंडल की वेबसाईट पर जारी की गई पंजीयन सूची ए के विभिन्न श्रेणी (ए, बी, सी एवं डी) के वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयों से निम्नानुसार **(1) तकनीकी ऑफर (2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित** करने बाबत्।

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति।
- बिड जमा करने की दिनांक 10/10/2016 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/ स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- उपरोक्त विषय मे लेख है कि बिड को तीन लिफाफे, जो कि एक लिफाफे मे रख कर बंद कर जमा करें। जिसमे पहला लिफाफा तकनीकी बिड, दूसरे लिफाफे मे वित्तीय आफॅर एवं तीसरे लिफाफे मे अनुभव से संबंधित कार्यादेश व कार्यपूर्णता प्रमाणपत्र व योजना के ड्राइंग या फोटोग्राफ आदि हो। विज्ञापन अनुसार अनुभव पूर्ण करने वाले वास्तुविदों/फर्मो का तकनीकी बिड खोला जावेगा।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 14/10/2016 समय 11.30 बजे से स्थान मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2015 के बिन्दु कमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे मे जमा करें।

कमशः पेज-2

Financial Bid Formet

क्र.	ई. ओ. आई. 2015 की दर	वास्तुविद द्वारा प्रस्तावित दर
1	इस ई. ओ. आई 2015 दस्तावेज मे इंटीरियर डिजाइन कार्य हेतु पृथक से दर निर्धारित नही है।	योजना लागत की % दर आधार पर Quote करें।

- यह योजना वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये किया जा सकता है।
- योजना की अनुमानित लागत लगभग रू 3.2 करोड़ रखी गयी है। (Final Project के समय लागत कम या ज्यादा हो सकती है, 5% लगभग)
- बिल्डिंग प्लान की सॉफ्ट कॉपी :- संलग्न
- यह योजना मे प्लानिंग तैयार करने के पूर्व बिल्डिंग का निरीक्षण किया जा सकता है। इस हेतु कार्यपालन अभियंता संभाग सी. पी. डी. -2, नया रायपुर मो. नं. 9424209071 पर सम्पर्क किया जा सकता है।
- विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेगें। (Postal delay will not be considered)
- इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई .ओ. आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।
- फाईनल चयनित वास्तुविद/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई. ओ. आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) व अन्य शर्ते, नियम, स्कोप ऑफ वर्क के अनुसार कार्य किया जाना होगा।
- **तकनीकी बिड**

तकनीकी बिड मे फर्नीचर लेआउट डिजाइन प्लान, फर्नीचर डिजाइन, सेक्शन, कुछ प्रमुख हॉल एवं चेम्बर के इंटीरियर डिजाइन का थ्री डी व्यूॅ, प्रथम स्टेज इस्टिमेट, प्रमुख स्पेशिफिकेशन की लिस्ट आदि कम से कम हो। सभी ड्राइंग ए3 साइज मे तैयार कर जमा करें।

- **कार्य की समय अवधि**

फाइनल वास्तुविद/फर्म का चयन होने के पश्चात वास्तुविद/फर्म को सभी कार्य 15 दिवस के अन्दर करना होगा। जैसे कॉन्सेप्ट डिजाइन को छ.ग. गृह निर्माण मण्डल मुख्यालय से एवं संवाद विभाग से फाइनल कराकर डिटेल ड्राइंग तैयार करना फाइनल थ्री डी व्यूॅ एवं डिटेल एस्टिमेट, अन्य डिटेल, सेक्शन आदि सभी ड्राइंग इस

क्रमशः पेज-3

समय अवधि मे किया जाना है। स्पेशिफिकेशन इस प्रकार रखे जिससे लागत 3.2 करोड़ से ज्यादा न हो।

- यह कार्य अत्यंत अर्जेंट है। एवं इसे समय सीमा मे संपादन किया जाना है। ड्राइंग तैयार होने के तुरन्त बाद Excution का कार्य प्रारंभ किया जाकर शीघ्र पूरा किया जाना है। कार्य पूरा होने तक वास्तुविद का सुपरविजन कार्य रहेगा।
- **मोड ऑफ पेमेंट**

1. कॉन्सेप्ट प्लान एवं प्रथम स्टेज एस्टिमेट छ.ग.गृ.नि. मण्डल मुख्यालय से एवं संवाद विभाग से फाइनल होने के पश्चात। 10%
2. डिटेल ड्राइंग, थ्री डी व्यू, अन्य डिटेल एवं डिटेल एस्टिमेट की स्वीकृति छ.ग.गृ.नि. मण्डल मुख्यालय एवं संवाद विभाग से फाइनल होने के पश्चात। 40%
3. कार्य प्रारंभ होने के बाद 25% कार्य होने पर 10%
4. 50% कार्य होने पर 10%
5. 75% कार्य होने पर 10%
6. 100% कार्य होने पर 15%
7. सभी कार्य संपादित होने के पश्चात 5%

कुल..............100%

- इस बिड मे समय परिवर्तन, नियम, शर्ते, बिड स्वीकार करना या निरस्त करना आदि सभी कार्य हेतु छ.ग. गृह निर्माण मण्डल मुख्यालय द्वारा गठित समिति के निर्णय अंतिम होगें।
- इस योजना के प्लानिंग हेतु अन्य वास्तुविदीय जानकारी हेतु मण्डल मुख्यालय के वास्तुविद के मो. 9424209010 पर संपर्क किया जा सकता है।

वास्तुविद 1/10/16

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल,

मुख्यालय, नया रायपुर