

Date-17/09/2016
General Instruction for Planning & Bid Submission

- संदर्भ :- 1) समाचार पत्र पत्रिका रायपुर का विज्ञापन दिनांक 16/09/2016
 2) समाचार पत्र इंडियन एक्सप्रेस मुम्बई का विज्ञापन दिनांक 17/09/2016

विषय :- छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा प्रस्तावित निम्न योजनाओं,

- (1) शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, कबीर नगर, फेस-3, एम्स रेसिडेन्स के पास रायपुर।
- (2) शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, कबीर नगर, फेस-4, रायपुर।
- (3) शॉप कम रेसिडेंसियल कॉम्प्लेक्स, रिंग रोड नं.-2, टाटीबंध, रायपुर।
- (4) अटल विहार योजना अकलतरा जांजगिर चॉपा,

मण्डल में पजीबद्ध ई. ओ. आई अगस्त 2015 (रिवाइज्ड 30.04.2016) के आधार पर वास्तुविदीय एवं इंजीनियरिंग कार्य हेतु दिनांक 05.01.2016 को मंडल की वेबसाईट पर जारी की गई पंजीयन सूची ए के विभिन्न श्रेणी (ए,बी,सी एवं डी) के वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयो से निम्नानुसार (1) तकनीकी ऑफर (2) वित्तीय ऑफर आमंत्रित करने बाबत।

क्रं.	योजना का नाम	भूमि रकबा (वर्ग मीटर)	योजना की अनुमानित लागत (करोड में)	बिड में भाग लेने वाले वास्तुविद्/फर्म मण्डल में पंजीबद्ध श्रेणी सूची-ए में (Arch. & Eng. Ser.) 05.01.2015 में जारी की गई
1-	Proposed Shop Cum Residential. Flats At Kabir Nagar- Ph-III, Near AIIMS Residence. Raipur. (G+2 Minimum)	1281 M ²	3.0	D & Above Category
2-	Proposed Shop Cum Residential flats at Kabir Nagar-Ph-IV, Raipur. (G+2 Minimum)	1272 M ²	2.8	D & Above Category
3-	Shop Cum Residential. Flats, at Ring Road No-2, Tatibandh, Raipur (G+6 Minimum)	2389.8 M ²	6.5	D & Above Category
4-	Proposed Atal Vihar yojana Akaltara, Distt- Janjgir Champa.	35 Acrs.	70.0	A Category

- समाचार पत्र विज्ञापन की प्रति।
- बिड जमा करने की दिनांक 14/10/2016 समय शाम 5.00 बजे तक। बिड व्यक्तिगत/ स्पीडपोस्ट/कोरियर द्वारा स्थान आयुक्त कार्यालय, मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन, नया रायपुर में जमा किया जावे।
- तकनीकी बिड खोलने की दिनांक 17/10/2016 समय 11.30 बजे से स्थान मुख्यालय, सेक्टर-19, पर्यावास भवन नया रायपुर। इस बिड ओपनिंग के समय बिड में भाग लेने के लिए वास्तुविद/फर्म स्वयं या उनके प्रतिनिधि आमंत्रित है।
- वित्तीय ऑफर बाद में खोला जावेगा, जिसकी सूचना पृथक से दी जावेगी। वित्तीय ऑफर, ई.ओ.आई. 2015 के बिन्दु क्रमांक-7.5 के आधार पर निम्न तालिका फार्मेट अनुसार तैयार कर बिड के साथ बंद लिफाफे मे जमा करें।

Financial Bid Format

क.	ई. ओ. आई. 2015 की दर अधिकतम	वास्तुविद द्वारा प्रस्तावित दर
1	इस ई.ओ. आई 2015 दस्तावेज मे बिन्दु क्रमांक 7.5 के अनुसार दर	% आधार पर Quote करें। (Below EOI Rate)

निम्न योजनाओं के लिए निम्न तालिका के अनुसार भवनों की कॉन्सेप्ट ड्राइंग एवं लेआउट प्लान तैयार करें।

Sn	Type of house / Flat		Plot Area (tentative)	Built up Area Range Appr.	Carpent Area (Max.)	Remark
	Independent		In sqm	In sqm	In sqm	
For atal vihar yojana at akaltara dist janjgir champa.						
1.	HIG (Independent)	Semi Detached	11x18 m	100-110		3 BHK (G)
2.	MIG Sr --(do)	Semi Detached	10.5x15m	90-95		2 BHK (G)
3.	MIG Jr --(do)	Semi Detached	9.5x15m	75-80		2 BHK (G)
4.	LIG -----(do)	Semi Detached	8x13m	55		1 BHK (G)
5.	EWS----- (do)	Row type	4.5x10m		30.0m ²	(G)

For Shop Cum Residential Flats at Kabir Nagar, Ph-III, Raipur Near AIIMS Resl.

1.	GRFL	Shops & Parking	Front shop & Rear parking			
2.	1 st to 3 th Fl	Residential (G+3)	LIG	BUA	60m ² approx	2BHK
FAR -----1.7						
GR- Coverage 30%						
Total area of Land = 1281						

For Shop Cum Residential Flats at Kabir Nagar, Ph-IV, Raipur

1.	GRFL	Shops & Parking	Front shop & Rear parking			
2.	1 st to 3 th Fl	Residential (G+3)	LIG	BUA	60m ² approx	2BHK
FAR -----1.7						
GR- Coverage 30%						
Total area of Land = 1272						

For Shop Cum Residential Flats at Ring road no- 2, Tatibandh Raipur.

1.	GRFL	Parking	Car parking			
2.	1 st & 2 nd Fl	Shops	Medium size			
3.	3 th to Six Fl	Residential (G+G)	MIG	BUA	80m ² approx	2BHK
FAR -----1.7						
GR- Coverage 30%						
Total area of Land = 2389.8						

- यह योजना वास्तु विज्ञान का ज्यादा उपयोग करते हुये होना चाहिए। T&CP नगर निगम एवं केन्द्र व शासन के अन्य संबंधित विभाग के नियमों के आधार पर होने चाहिए। एवं पर्यावरण अनुकूल ग्रीन कॉनसेप्ट, वाटर हार्वेस्टिंग आदि का समावेश किया जाना चाहिए।
- यह योजना मे प्लानिंग तैयार करने के पूर्व भूमि का निरीक्षण किया जा सकता है। इस हेतु अकलतरा कार्यस्थल के लिए कार्यपालन अभियंता संभाग कोरबा 9424209021 एवं कबीर नगर कार्यपालन अभियंता संभाग -1 रायपुर मो. नं. 9827175003 पर सम्पर्क किया जा सकता है।

विज्ञापित दिनांक एवं समय के पश्चात् प्राप्त होने वाले बिड स्वीकार नहीं किये जावेंगे।

(Postal delay will not be considered)

चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयों को कार्य मण्डल को वर्तमान में उपलब्ध भूमि पर करने हेतु सहमति दी जावेगी एवं इसका अनुबंध अधिकतम 03 वर्ष तक के लिए ही रहेगा। इन योजनाओं में मण्डल को उपलब्ध भूमि में ही योजना तैयार की जावेगी एवं उसके अनुसार ही वास्तुविद्/फर्म/कंपनीयों को भुगतान किया जावेगा। इस बाबत अन्य नियम, शर्तें ई.ओ.आई. 2015 में दिए गये अनुसार ही होंगी।

अकलतरा योजना में सर्वे में दिखाये गये एन. एच. 200 को यथावत रखते हुए योजना का प्लानिंग करें।

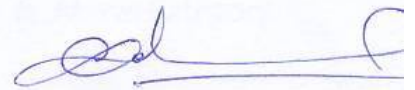
इन योजनाओं के लिए एवार्ड ऑफ वर्क ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) 7.4 बिन्दु के विधि अनुसार वास्तुविद्/फर्म/कंपनी का चयन किया जायेगा।

फाईनल चयनित वास्तुविद्/फर्म/कंपनी को मण्डल की ई.ओ.आई. 2015 के (करेजेन्डम-2 दिनांक 30.04.2016) व अन्य शर्तें, नियम, स्कोप ऑफ वर्क मोड़ ऑफ पेमेंट के अनुसार कार्य किया जाना होगा।

एक वास्तुविद्/फर्म/कंपनी एक या अधिक प्रोजेक्ट योजना पर तकनीकी प्रपोजल जमा कर सकता है।

शासन निर्देशानुसार अकलतरा योजना में 15 प्रतिशत एरिया (कुल भूमि का) ई.डब्ल्यू. एस हेतु प्लानिंग में लिया जाना है।

सभी योजना के लिए कम्पाउंड वॉल का एवं गेट सेक्योरिटी रूम के साथ प्रावधान रखा जावे।



वास्तुविद्

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय