रायपुर : मंडल ने तैयार की रायपुर में आवासीय कॉलोनियों की श्रृंखला

केवल छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल के रायपुर संभाग डिविजन

एक और डिविजन 2 में 10 से अधिक कॉलोनियों की सौगात

रायपुर, 5 अगस्त 2013

छत्तीसगढ़ की राजधानी बनने के बाद तेजी से बढ़ रही आबादी के लिए आवास उपलब्ध कराने की दिशा में छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल ने आवासीय कॉलोनियों की श्रृंखला रायपुर में तैयार की, मंडल के डिविजन एक और डिविजन 2 के माध्यम से ही 10 से अधिक कॉलोनियों की सौगात मंडल ने शहरवासियों को दी है। यह राहत कमजोर आर्थिक स्थिति एवं निम्न आयवर्ग के हितग्राहियों के लिए वरदान साबित हुई। मंडल ने 84 प्रतिशत मकान इन्हीं वर्गों के लिए बनाये। मंडल ने केवल घरों की सौगात नहीं दी, इसके साथ ही आधारिक संरचना की सौगात भी दी। चौड़ी सड़के, अच्छी कनेक्टिविटी, पानी-बिजली की सुविधा से गुलजार इन कॉलोनियों के साथ शहर आगे बढ़ता गया। जहाँ-जहाँ मंडल की कॉलोनियाँ बनी, उससे सटे हुए इलाके भी विकसित हुए। रायपुर में आवासीय जरूरतों को पूरा करने की दिशा में मंडल का कार्य निरंतर जारी है। बोरियाकला में पाइन और कैमेलिया भवन और डूमरतराई में जी प्लस टेन भवनों का निर्माण एवं कबीर नगर में मल्टी स्टोरी फ्लैट्स बन रहे हैं।

मंडल के आयुक्त श्री सोनमणि बोरा ने बताया कि छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल ने हितग्राहियों से रिश्ता केवल मकान बनाकर आधिपत्य सौंपने तक सीमित नहीं रखा, हितग्राहियों को किसी तरह की परेशानी होने पर उसे दूर करने की दिशा में भी कार्य किया गया। सड्डूवासियों को जलभराव की समस्या से मुक्ति दिलाने मंडल ने स्वयं के व्यय पर नाले का चौड़ीकरण किया, इस बार भारी बरसात में भी सड्डू सुरक्षित रहा। उल्लेखनीय है कि आवास एवं पर्यावरण मंत्री श्री राजेश मूणत के प्रयासों से मंडल के हितग्राहियों को भूस्वामी बनने की सौगात भी मिली। 600 वर्गफीट से कम के भवनों को निःशुल्क फ्रीहोल्ड दिया गया, 600 वर्गफीट से अधिक क्षेत्र में बने आवासीय भवनोंभूखंडों को एक प्रतिशत संपरिवर्तन शुल्क के साथ फ्रीहोल्ड दिया गया। मंडल के अध्यक्ष श्री सुभाष राव की पहल पर किश्त की राशि जमा नहीं करने पर जिन हितग्राहियों को दांडिक ब्याज भारित हुआ था, उन्हें बकाया किश्ते जमा करने पर दंड ब्याज में दिनांक 31 दिसंबर 2013 तक की छूट भी प्रदान की जा रही है।
सामान्य आवासीय योजनाओं के अंतर्गत मंडल के डिविजन एक एवं डिविजन दो में निर्मित/निर्माणाधीन 10698 आवासों की सौगात दी गई। इनमें डीडी नगर, कबीर नगर, कचना (फेस 1 एवं 2), खम्हारडीह, सड्डू, पटपर(भाटापारा) जैसी कॉलोनियाँ शामिल हैं। यहाँ सामुदायिक गतिविधियों के लिए सामुदायिक भवन, स्वास्थ्य केंद्र, स्कूल जैसी बुनियादी सुविधाओं का ध्यान रखा गया है। इको फ्रेंडली कॉलोनियों के अलावा वाटर हारवेस्टिंग के प्रबंध भी इन कॉलोनियों में किये गये हैं।
आर्थिक रूप से कमजोर तबके को आवास उपलब्ध कराने की दिशा में मंडल ने विशेष उपलब्धि हासिल की है। राज्य सरकार द्वारा प्रवर्तित दीनदयाल आवास योजना के अंतर्गत 4234 आवासों की सौगात हितग्राहियों को मंडल ने दी। इन्हें कबीर नगर, अवंति विहार, शंकर नगर, बोरियाकला, सड्डू, परसुलीडीह, बलौदाबाजार, कोहका-तिल्दा की कॉलोनियों में आवास दिये गये। कुशाभाऊ ठाकरे आवास योजना के अंतर्गत कबीर नगर में 420 आवासों की सौगात दी गई। कुरा, धरसींवा में अटल आवास योजना अंतर्गत 294 आवास बनाये गये। मंडल द्वारा निक्षेप कार्य अंतर्गत बनवाये गये विद्युत नियामक आयोग के कार्यालय भवन को हुडको ने ग्रीन बिल्डिंग अवार्ड से सम्मानित किया। मंडल ने आबकारी भवन, रायपुर, स्टेट डाटा सेंटर भवन, जीएडी क्वाटर्स, कबीर नगर, एमएमडीसी कार्यालय भवन रायपुर, थोक बाजार डूमरतराई रायपुर का निर्माण भी किया।
अटल विहार का कार्य प्रगति परः मुख्यमंत्री डॉ. रमन सिंह ने प्रदेश में सबको आवास उपलब्ध कराने की दिशा में महत्वाकांक्षी अटल विहार योजना का शुभारंभ पेण्ड्री, राजनांदगांव से किया था। इस योजना में एक लाख मकान हितग्राहियों को दिये जाने हैं। मुख्यमंत्री की मंशानुरूप अटल विहार योजनान्तर्गत अर्जुनी, बलौदाबाजार में कार्य प्रगति पर है। यहाँ एचआईजी के लिए 14, एमआईजी के लिए 46 एवं निम्न आयवर्ग के लिए 146 आवास तैयार किये जा रहे हैं।