# छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

(मुख्यालय, पर्यावास भवन, सेक्टर–19, नवा रायपुर अटल नगर – 492002)
Tele : 0771-2512121, Fax : 2512122, website : www.cghb.gov.in, email : cghbho@gmail.com

क्र. १५ /संपदा/एफ– /2023 नवा रायपुर दिनांक १५/०५/2023

## // आदेश //

विषयः–मण्डल की निर्मित आवासीय कॉलोनी बोरियाकला में स्थित ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवन को बेस रेट पर विक्रय करने एवं विशेष भाड़ाक्रय योजना तथा **One time settlement** (एकमुश्त आधार) योजना अंतर्गत सम्मिलित करते हुए विक्रय करने बाबत्।

———000———

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल के 73वॉ मण्डल सम्मिलन दिनांक 10.04.2023 के एजेण्डा क्रमांक 08 पर पारित संकल्प क्रमांक 2000/8/73/4/2023 में संचालक मण्डल द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लेते हुए, मण्डल की छूट हेतु चिन्हांकित आवासीय योजना बोरियाकला में निर्मित ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवनों का मूल्य बेस रेट पर निर्धारित करते हुए छूट के अंतर्गत सम्मिलित कर वन टाईम सेटेलमेंट (एकमुश्त) एवं विशेष भाड़ाक्रय योजना के अंतर्गत निर्मित भवनों में निम्नानुसार प्रस्ताव अनुसार समस्त नियम एवं शर्ते लागू करते हुए विक्रय करने हेतु अनुमोदन किया जाता है :–

(राशि लाख में)

| क्र | भवन का प्रकार श्रेणी/तल | रिक्त भवन की संख्या | वर्तमान भवन का मूल्य (पूँजीगत ब्याज सहित) | | प्रस्तावित भवन का मूल्य (बेस रेट) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | प्रति भवन मूल्य | कुल रिक्त भवन का मूल्य | प्रति भवन मूल्य | कुल रिक्त भवन का मूल्य |
| 1 | ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवन (भू–तल) | 10 | 4.84 | 48.40 | 3.66 | 36.60 |
| 2 | ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवन (प्रथम तल) | 4 | 4.64 | 18.56 | 3.46 | 13.84 |
| 3 | ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवन (द्वितीय तल) | 10 | 4.44 | 44.40 | 3.26 | 32.60 |
| 4 | ई.डब्ल्यू.एस. प्रकोष्ठ भवन (तृतीय तल) | 66 | 4.24 | 279.84 | 3.06 | 201.96 |
| **कुल** | | **90** | | **391.02** | | **285.00** |

अन्य सभी प्रकार के आवश्यक कार्यवाही हेतु आयुक्त, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल को अधिकृत किया गया है।

(मण्डल के आदेशानुसार)
15/5/2023
मुख्य संपदा अधिकारी
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
मुख्यालय, नवा रायपुर

पृ.क्र. 802 /संपदा/एफ— /2023

नवा रायपुर, दिनॉक 17/04/2023

**प्रतिलिपिः—**

1. स्टॉफ ऑफिसर, माननीय अध्यक्ष, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
2. विशेष सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग, मंत्रालय महानदी भवन, नवा रायपुर, अटल नगर, जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
3. स्टॉफ ऑफिसर, आयुक्त, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
4. अपर आयुक्त, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, नवा रायपुर की ओर सूचनार्थ।
5. मुख्य लेखा अधिकारी, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
6. उपायुक्त, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय/वृत्त—रायपुर की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु।
7. प्रशासकीय अधिकारी, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
8. कार्यपालन अभियंता, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, संभाग—02 रायपुर की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु।
9. संपदा अधिकारी, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, संपदा प्रबंधन प्रक्षेत्र—02 रायपुर की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु।
10. संपदा अधिकारी, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ।
11. प्रभारी एन.आई.सी., छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, मुख्यालय पर्यावास भवन, नवा रायपुर, अटल नगर जिला—रायपुर (छ.ग.) की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
12. आदेश नस्ती/गार्ड फाईल।

17/4/2023

**मुख्य संपदा अधिकारी**
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
मुख्यालय, नवा रायपुर