

परिशिष्ट-एक

लीज होल्ड भूमि को फ्री-होल्ड अधिकार में संपरिवर्तन हेतु आवेदन

प्रति,

.....

(संपरिवर्तन के लिये प्राधिकृत अधिकारी)

मैं/हम, मेरे/हमारे लीज होल्ड अधिकार को फ्री-होल्ड में संपरिवर्तन कराना चाहता है, मेरे/ हमारे ब्यौरे निम्नानुसार है।

(क) प्रथम आवेदक (पट्टाधारी) का नाम

(ख) पिता/पति का नाम

(ग) स्थायी पता

(घ) वर्तमान डाक का पता

(च) दूरभाष क्रमांक, यदि कोई हो

(क) द्वितीय आवेदक (पट्टाधारी) का नाम

(ख) पिता/पति का नाम

(ग) स्थायी पता

(घ) वर्तमान डाक का पता

(च) दूरभाष क्रमांक, यदि हो तो

टिप्पणी:- समस्त पट्टाधारियों के उपरोक्त ब्यौरे प्रस्तुत करे जिसमें से एक संपरिवर्तन के लिये आवेदन कर सकता है, बशर्ते की वह आवेदन करने के लिये किसी अन्य को प्राधिकृत करने हेतु वैद्य खास मुख्तारनामा प्रस्तुत करे।

4. पट्टे के ब्यौरे-

(एक) पट्टाधारी का नाम

(दो) योजना/सेक्टर क्रमांक

(तीन) भू-खण्ड/भवन क्रमांक और या खसरा नम्बर

(चार) ग्राम/शहर /नगर

(पांच) भूमि(भू-खण्ड) भवन का क्षेत्रफल

आवेदन/आवेदको
का स्वयं
अनुप्रमाणित
पासपोर्ट आकार
का छायाप्रति

(छः) तहसील और जिला

(सात) वर्तमान वार्षिक भू-भाटक रूपये

(आठ) पट्टे का प्रयोजन जैसा कि पट्टा विलेख में दर्शाया गया है

(नौ) पट्टा कालावधि से तक

(दस) क्या भुगतान, यदि कोई हो, के लिये ब्याज के साथ अद्यतन भू-भाटक संदत्त किया गया है ?

हां	नहीं
-----	------

5. क्या भूमि का वर्तमान उपयोग वही है जो प्रयोजन पट्टा प्रलेख में उल्लेखित है ?

हां	नहीं
-----	------

6. क्या किसी न्यायालय या प्राधिकारी के समक्ष कोई विवाद लंबित है ?

हां	नहीं
-----	------

7. संलग्नक :-

(क) पट्टा विलेख की प्रति

(ख) स्थल मानचित्र

(ग) भवन निर्माण अनुज्ञा की प्रति

अन्य अभिलेख :-

(1) अन्य पट्टाधारी के विशेष(खास) मुख्तारनामा

(2) किसी न्यायालय या प्राधिकारी के समक्ष लंबित मामले का ब्यौरा(यदि कोई हो)

(3)

आवेदक के हस्ताक्षर

शपथ पत्र

मैं पिता/पति का नाम..... उम्र
पता/निवासीसत्यनिष्ठा से शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन
करता/करती हूँ :-

1. यह कि मेरे नाम पर(कॉलोनी का नाम) में स्थित भूमि/भवन कमांक
.....का पट्टा वैध है।
2. यह कि पट्टे की शर्तों से संबंधित सभी शोध्यों के भुगतान कर दिये गये है।
3. यह कि पट्टे की शर्तें भंग नहीं किया हूँ।
4. यह कि पट्टे की शर्तें यंपरिवर्तन प्रतिषिद्ध नहीं करती है।
5. यह कि उक्त भू-खण्ड/भवन के संबंध में किसी भी न्यायालय अथवा किसी प्राधिकारी के
समक्ष कोई प्रकरण लंबित नहीं है।

शपथकर्ता

हस्ता.

सत्यापन

मैं पिता/पति का नाम..... उम्र
उपरोक्त शपथकर्ता सत्यनिष्ठा से सत्यापित करता हूँ कि इस शपथ पत्र की उपरोक्त कंडिका 1 से
5 बिन्दु में उल्लेखित कथन सत्य व सही है, अतः आज दिनांकको स्थान में
हस्ताक्षर कर सत्यापित करता हूँ।

शपथकर्ता

हस्ता.

**छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा आबंटित आवासीय/भवन भू-खण्ड के फ्री-
होल्ड अधिकारी के संबंध में**

क्रमांक.....

दिनांक

//अनापत्ति प्रमाण पत्र//

1. प्रमाणित किया जाता है कि छ.ग. गृह निर्माण मण्डल द्वारा निर्मित कॉलोनी
..... में भवन/भूखण्ड /व्यावसायिक परिसर क्रमांक
श्री को आबंटित है। भू-खण्ड का क्षेत्रफल मीटर-
..वर्गमीटर(.....वर्गफीट) है। उक्त सम्पत्ति छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल के रिकार्ड
अनुसार वर्ष में वर्ष की लीज पर दी गई थी जिसकी लीज अवधि
दिनांक वर्ष तक है।
2. प्रमाणित किया जाता है कि छ.ग. गृह निर्माण मण्डल द्वारा निर्मित बहुमंजिले प्रकोष्ठ भवन
..... में फ्लैट क्रमांक तल पर श्री
को आबंटित है। फ्लैट का क्षेत्रफल वर्गमीटर (..... वर्गमीटर) है। उक्त
सम्पत्ति छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल के रिकार्ड अनुसार वर्ष में वर्ष की
लीज पर दी गई थी जिसकी लीज अवधि दिनांक वर्ष तक है।
3. आबंटी द्वारा भू-खण्ड की लीज रेंट की तक की देय राशि का भुगतान
किया जा चुका है। आबंटी से मण्डल को किसी भी अन्य मद में कोई राशि वसूल करना शेष
नहीं है। आबंटी द्वारा लीज की मूल शर्तों का उल्लंघन नहीं किया गया है। और ना ही भू-खण्ड
से लगी अतिरिक्त भूमि पर अनाधिकृत कब्जा किया गया है तथा भूमि के मूल उपयोग में
परिवर्तन नहीं किया है।

आबंटी श्रीद्वारा उपरोक्त भूखण्ड को विषयांकित नियम के
अंतर्गत फ्री-होल्ड अधिकार प्राप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया
जा सकता है।

टीप :- जो लागू ना हो उसे काट दें ।

नोट:- यदि लीज का नवीनीकरण नहीं हुआ है तो संपत्ति फ्री होल्ड न की जाए।

(हस्ताक्षर)

कार्यपालन अभियंता/संपत्ति अधिकारी
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
संभाग.....



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल संभाग रायपुर

आम सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि श्री/सुश्री
पिता/पति उम्र (कॉलोनी का नाम) में स्थित आवसीय
भूखण्ड/भवन क्रमांक छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल द्वारा आबंटित है, उक्त
भूखण्ड /भवन को फ्री होल्ड के लिये निर्धारित प्रारूप में आवेदन प्रस्तुत किया गया है। इस
आम सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिवस के अंदर कोई आपत्ति हो तो मय दस्तावेज के
साथ अधोहस्ताक्षर कर्ता के कार्य में कार्यलयीन दिवस में प्रस्तुत करे।
निर्धारित अवधि के पश्चात् कोई भी आपत्ति स्वीकार नहीं होगी।

कार्यपालन अभियंता

प्रारूप

हस्तांतरण - विलेख

यह हस्तांतरण-विलेख आज दिनांक.....माह.....वर्ष 2012 को रायपुर विकास प्राधिकरण /छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल (जो लागू ना हो उसे काट दे।) द्वारा लीज पर प्रदान किये गये भूखण्ड/भवन छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश (अचल संपत्ति का व्ययन नियम 1957 के नियम 24/ छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल अधिनियम 1972 की धारा 50 (जो लागू नाहो उसे काट दें) में प्रदत्त शक्तियों तथा शासन के आदेश क्रमांक एक 1-100/2009/32 दिनांक 30/12/2011 तथा आवेदन क्रमांक.....दिनांक..... के अनुसार फ्री होल्ड में संपरिवर्तन हेतु अधिसूचित प्राधिकृत अधिकारीके माध्यम से कार्य करते हुए, (जिन्हें इसमें इसके पश्चात् प्राधिकृत अधिकारी कहा गया है जिस अभिव्यक्ति के अंतर्गत जहां कि संदर्भ से वैसा अनुमत हो उसके पदीय उत्तरवर्ती भी सम्मिलित है) प्रथम पक्ष तथा..(जिन्हें इसके पश्चात् 'फ्री-होल्डधारी' कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति के अंतर्गत संदर्भ में वैसा अनुमत हो, उनके पदीय उत्तरवर्ती, समनुदेशिती, अंतरिती भी सम्मिलित है)द्वितीय पक्ष के बीच किया जाता है;

चूंकि भूमि/भवन का समाविष्ट क्षेत्र का मापवर्गमीटर स्थित तहसील.....जिला.....छत्तीसगढ़, जो इससे संलग्न अनुसूची में अधिक विनिर्दिष्ट रूप से वर्णित है, तारीख से प्रारंभ होने वाली तारीख.....को समाप्त होने वाली वर्ष की कालावधि के लिये पट्टे पर दी गयी थी, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आदेश क्रमांकदिनांकद्वारा फ्री होल्ड अधिकार में देने हेतु आवासीय प्रयोजन हेतु संपरिवर्तन मंजूर किया गया है,

और, चूंकि फ्री-होल्डधारी द्वारा डीमांड ड्राफ्ट क्रमांकदिनांक..... बैंक.....द्वारा संपरिवर्तन प्रभार रुपये.....(रुपये.....केवल) का भुगतान कर दिया गया है,

और चूंकि फ्री-होल्डधारी समक्ष प्राधिकारी के नियत किये जाने वाले वार्षिक भू-राजस्व का भुगतान करने हेतु सहमत है,

अतएव यह अभिलेख इस बात का साक्षी है कि उपरोक्त आदेश अनुबंध के अनुसरण में उक्त भूमि संबंधी पट्टा विलेख इस विलेख के निष्पादन के पश्चात् प्रभावी नहीं रहेगा।

अनुसूची

.....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

फ्री-होल्डधारी के हस्ताक्षर